

ข้อกำหนด/มาตรการ การใช้บังคับ แผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค



EEC

สร้างความเชื่อมโยงกับจังหวัดอื่นๆ ในประเทศ
และสร้างความเชื่อมโยงในระดับภูมิภาค

“ประตูเศรษฐกิจสำคัญของประเทศ”

ในด้านการผลิตสินค้าและการขนส่ง การลงทุน การท่องเที่ยว
 เชื่อมโยงอาเซียน จีนและอินเดีย



แนวทางการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๗) มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่แสดงท้ายประกาศนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ที่กำหนดในประกาศนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ประกาศนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๒

หมวด ๑

หลักการในการวางและจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๔ การวางและจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกนี้ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมือง มีความสอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้ ระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคมและขนส่ง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสาร ระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการระบบบริหารจัดการน้ำ ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ ระบบป้องกันอุบัติภัย นอกจากนี้ ได้คำนึงถึงความสัมพันธ์กับชุมชน สุขภาวะของประชาชน สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืนด้วย ทั้งนี้โดยสร้างความรับรู้ที่ถูกต้องแก่ประชาชนในพื้นที่ และรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

หมวด ๒

วัตถุประสงค์ในการจัดทำแผนผัง

ข้อ ๕ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ การคมนาคมและการขนส่ง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่และรองรับการพัฒนาเมืองและชุมชนในอนาคต

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๓

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยว ระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ. - ๑ ถึง พ. - ๗

(๒) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการค้าขายตัวของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม. - ๑ ถึง ม. - ๕๓

(๓) ที่ดินประเภท รม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการค้าขายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี บริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ รม. - ๑ ถึง รม. - ๕๖

(๔) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก. - ๑ ถึง ขก. - ๕

(๕) ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ. - ๑ ถึง ขอ. - ๒๓

(๖) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็น บริเวณ อ. - ๑ ถึง อ. - ๖๗

หมวด ๓

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)

(๗) ที่ดินประเภท ขบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ขบ. - ๑ ถึง ขบ. - ๑๕

(๘) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก. - ๑ ถึง สก. - ๘

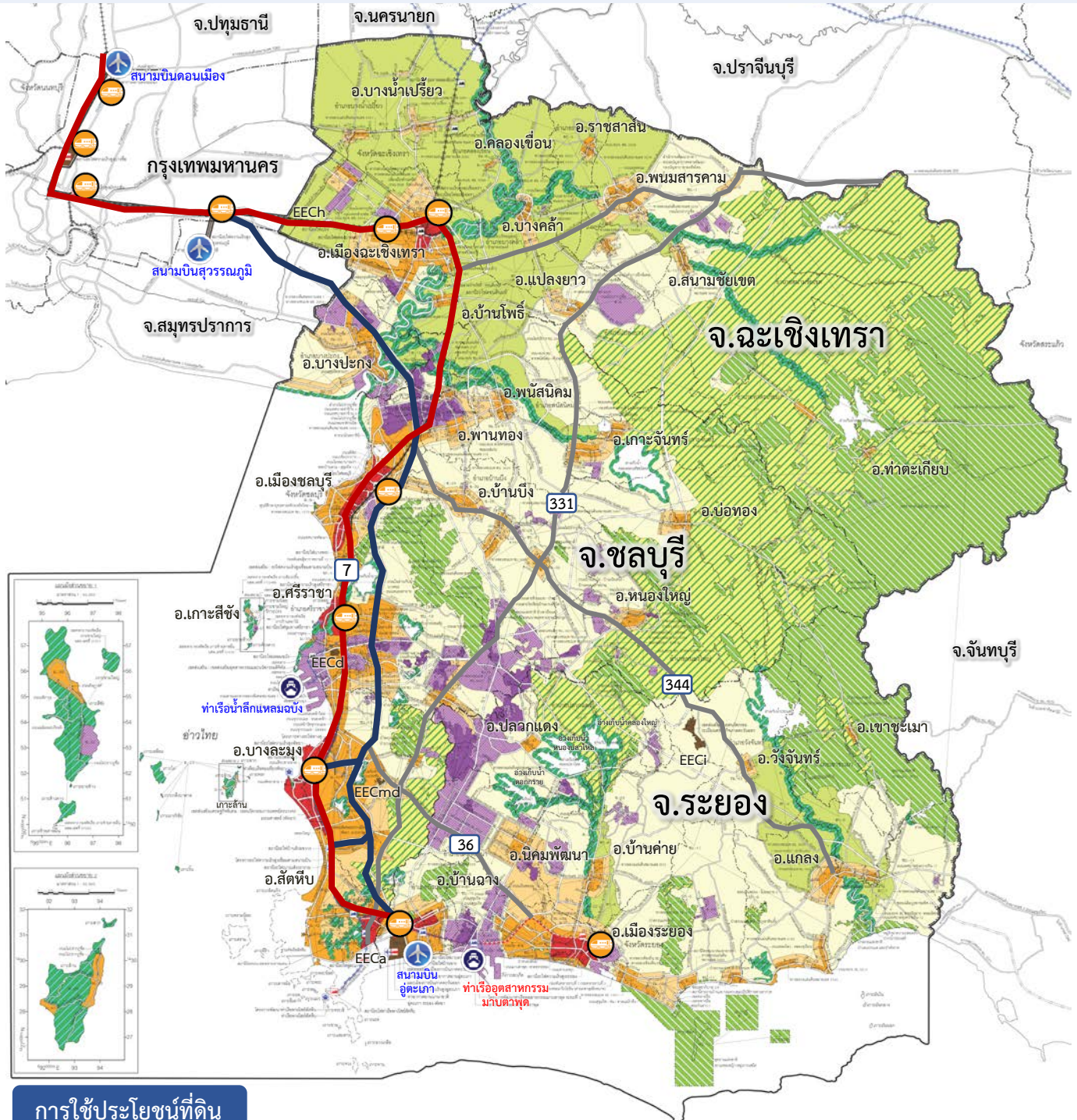
(๙) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - ๑ ถึง ปก.- ๖

(๑๐) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๓๒

(๑๑) ที่ดินประเภท อบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อบ. - ๑ ถึง อบ. - ๑๒

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ. 2580

การจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ให้ความสำคัญกับการพัฒนาและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้วางแผนรองรับการพัฒนาพื้นที่ในอนาคตในระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560 - 2580) ครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา มีพื้นที่ 8,291,250 ไร่ รองรับประชากร 6.006 ล้านคน



การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ท ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม
- ม ที่ดินประเภทชุมชนเมือง
- ม. ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง
- ทก ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ
- ทผ ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม
- อ ที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม

- ทบ. ที่ดินประเภทชุมชนชนบท
- สท. ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม
- ทป. ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
- ทป. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ทป. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

สัญลักษณ์

- ทำเรือ
- ท่าอากาศยาน
- โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟความเร็วสูง
- ทางรถไฟ
- ทางรถไฟ
- โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน
- ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง

การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 4 กลุ่ม 11 ประเภท

พื้นที่พัฒนาเมือง พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรม พื้นที่พัฒนาเกษตรกรรม

พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. พื้นที่พัฒนาเมืองและชุมชน เพื่อสนับสนุนการพัฒนาเมืองใหม่และเมืองเดิม โดยรองรับการพัฒนาและขยายตัวของเมือง ชุมชน บริเวณพื้นที่ราบลุ่มปากแม่น้ำ ขนานไปตามพื้นที่ชายฝั่งทะเล ตลอดแนวสองข้างของถนนสุขุมวิทที่เชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ EEC กับภาคมหานคร

-  ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม กำหนดไว้บริเวณที่เป็นที่ตั้งของกิจกรรมทางเศรษฐกิจย่านธุรกิจ การค้า บริการ ที่ให้บริการในระดับประเทศ ภาค และจังหวัด ได้แก่ พัทยา ชลบุรี ศรีราชา อุตะภา ระยอง ฉะเชิงเทรา
-  ที่ดินประเภทชุมชนเมือง กำหนดไว้บริเวณที่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหลักและแหล่งงาน ซึ่งกำหนดบริเวณที่เป็นเมืองเดิม และพื้นที่ที่มีศักยภาพที่จะพัฒนาเป็นเมืองในอนาคต
-  ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง กำหนดไว้บริเวณที่ต่อเนื่องกับพื้นที่เมือง เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง
-  ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ 5 แห่ง คือ EECd EECi EECa EECh และ EECmd

2. พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรม บริเวณที่เป็นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมเดิมและบริเวณที่มีศักยภาพความเหมาะสม โดยกระจายตัวบริเวณจังหวัดชลบุรีและจังหวัดระยอง บริเวณต่อเนื่องของพื้นที่

-  ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม กำหนดไว้ 23 บริเวณ ตามที่ สกพอ. กำหนดไว้ เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมาย 12 ประเภท
-  ที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ที่ได้ศึกษาว่ามีความเหมาะสมในการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม และพื้นที่ที่เป็นนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เพื่อรองรับการตั้งโรงงานอุตสาหกรรมให้มีการรวมกลุ่ม

3. พื้นที่พัฒนาเกษตรกรรม พื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมต่อการเกษตร เพื่อรักษาแหล่งผลิตอาหารและผลไม้เมืองร้อนของประเทศ ได้แก่ ส่วนใหญ่ของจังหวัดฉะเชิงเทรา ต่อเนื่องมาทางด้านตะวันออกของจังหวัดชลบุรี และลงมาทางด้านชายฝั่งทะเลตอนล่างของจังหวัดระยอง

-  ที่ดินประเภทชุมชนชนบท เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคม และการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม
-  ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร เป็นต้น
-  ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

4. พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เพื่อสงวนรักษาสภาพแวดล้อมและความสมดุลของธรรมชาติและระบบนิเวศ

-  ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อสงวนรักษาสภาพแวดล้อมและความสมดุลของธรรมชาติและระบบนิเวศ บริเวณชายฝั่งทะเล แม่น้ำลำคลอง อ่างเก็บน้ำ
-  ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการและกิจกรรมอื่น นอกจาก**ข้อห้าม ดังต่อไปนี้**

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (พ.)

ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวระดับประเทศ ภูมิภาค และนานาชาติ

ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน



ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

โรงงานกลุ่ม ก.

ที่ดำเนินงานเพื่ออำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ประชาชนทั่วไป



โรงงานกลุ่ม ข.

ที่ดำเนินงานเพื่อเป็นบริการสาธารณะหรือเพื่อสนับสนุนการอุปโภคบริโภคหรือการท่องเที่ยวของชุมชน



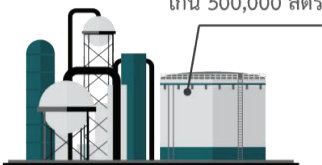
ซึ่งไม่ใช่

โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

การนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

๒. คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม

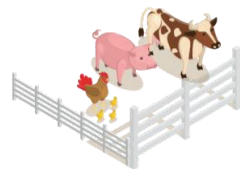
เกิน 500,000 ลิตร



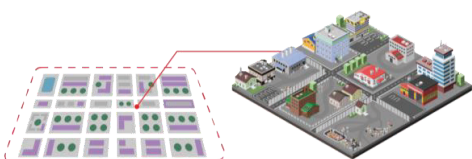
๓. คลังก๊าซ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ/ห้องบรรจุ/โรงเก็บ



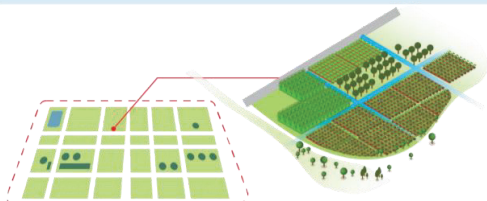
๔. เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข



๕. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๖. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่

(๙.๑) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙.๒) ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๒,๐๐๐ เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสียัด คลองระบม คลองท่าลาด คลองหลวง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองลำโรง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

ที่ดินประเภทชุมชนเมือง (ม.)

เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่เขตเมืองขยายฝั่งทะเลต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรม ศูนย์กลางเมืองหลักระดับจังหวัด ระดับอำเภอ และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน



ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

โรงงานกลุ่ม ก.

ที่ดำเนินงานเพื่ออำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ประชาชนทั่วไป



โรงงานกลุ่ม ข.

ที่ดำเนินงานเพื่อเป็นบริการสาธารณะหรือเพื่อสนับสนุนการอุปโภคบริโภคหรือการท่องเที่ยวของชุมชน

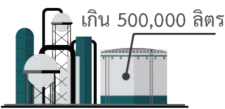


ซึ่งไม่ใช่

โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

การนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

๒. คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม



เกิน 500,000 ลิตร

๓. คลังก๊าซ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ/ห้องบรรจุ/โรงเก็บ



๔. คลังสินค้า/ไซโล/ห้องเย็น



๕. สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก



เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ
คลังสินค้า/ ไซโล/ ห้องเย็น
สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของ

ที่มีขนาดเขตทาง
ไม่น้อยกว่า 30 ม.

๖. เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข



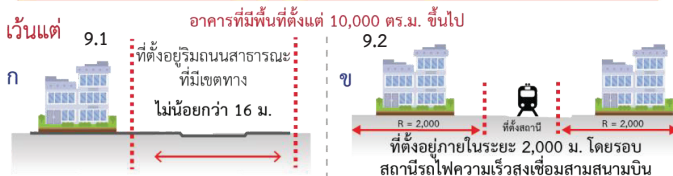
๗. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๘. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๙. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ



ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ร.ม. เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง
ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจาก**ข้อห้ามดังต่อไปนี้**

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ
อุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม
ซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
เพื่อการจำหน่าย

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่
ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง**ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร**

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่ง
ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสี่ด คลองระบม คลองท่าลาด
คลองหลวง และคลองใหญ่ **ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร**

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่ง
ตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองโพธิ์ คลองประเวศบุรีรมย์
คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองลำโรง และคลองหินลอย **ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร**



ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง (ร.ม.)

เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชานเมือง เป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับชุมชนเมือง ได้แก่ พื้นที่ต่อเนื่องโดยรอบศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ และระดับเทศบาลตำบลต่างๆ

ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน



ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

โรงงานกลุ่ม ก.

ที่ดำเนินงานเพื่ออำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ประชาชนทั่วไป



โรงงานกลุ่ม ข.

ที่ดำเนินงานเพื่อเป็นบริการสาธารณะหรือเพื่อสนับสนุนการอุปโภคบริโภคหรือการท่องเที่ยวของชุมชน

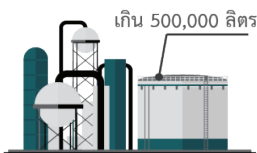


ซึ่งไม่ใช่

โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

การนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

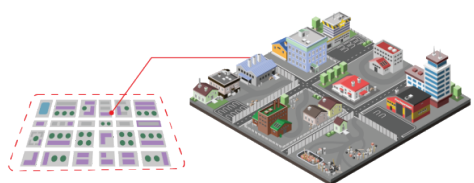
๒. คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม



๓. คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อการจำหน่าย



๔. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๕. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป

เว้นแต่



ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม.

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า

แม้บางประเภท แม้ใช้ประโยชน์ คลองลัด คลองขุด คลองขวาง คลองใหญ่

ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งแม่น้ำไม่น้อยกว่า 200 เมตร

โรงงาน/คลังสินค้า

คลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองโพธิ์ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองหระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพันทอง คลองสำโรง และคลองห้วยน้อย

ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งแม่น้ำไม่น้อยกว่า 50 เมตร

โรงงาน/คลังสินค้า

ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ (ชก.)

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ชก. เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ กิจการวิจัยและพัฒนา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ



เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ 5 เขต



EECh

เขตส่งเสริมรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน



EECd

เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม
และนวัตกรรมดิจิทัล



EECa

เมืองการบินภาคตะวันออก



EECi

เขตนวัตกรรมระเบียง
เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก



EECmd

เขตนวัตกรรมทางการแพทย์ครบวงจร
ธรรมศาสตร์ (พญา)

ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม (ขอ.)

โดยส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
จำนวน 23 เขต

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ขอ. เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ กิจการวิจัยและพัฒนา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม



12 อุตสาหกรรมเป้าหมาย กลไกการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยด้วยเทคโนโลยีแห่งอนาคต

ยกระดับ

5

อุตสาหกรรมเดิม
(First S-curve)



ยานยนต์
สมัยใหม่



อิเล็กทรอนิกส์
อัจฉริยะ



การท่องเที่ยว
กลุ่มรายได้ดี
การท่องเที่ยว
เชิงสุขภาพ



การเกษตร
และเทคโนโลยี
ชีวภาพ



การแปรรูป
อาหาร

ต่อยอด

7

อุตสาหกรรมใหม่
(New S-curve)



หุ่นยนต์
เพื่อ
อุตสาหกรรม



การแพทย์
และสุขภาพ
ครบวงจร



การขนส่ง
การบิน และ
โลจิสติกส์



เชื้อเพลิง
ชีวภาพและ
เคมีชีวภาพ



ดิจิทัล



การป้องกัน
ประเทศ



พัฒนา
บุคลากรและ
การศึกษา

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์
ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค
สาธารณูปการและกิจกรรมอื่น นอกจาก**ข้อห้าม ดังต่อไปนี้**

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่
เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่**ไม่เกินร้อยละห้า**ของพื้นที่โครงการ
ทั้งหมด

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่ง
ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกงและคลองใหญ่ **ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร**

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่ง
ตามสภาพธรรมชาติของคลองกร่ำ คลองระเวียง คลองซากเจ้าเดี่ยว คลองบางนาง
คลองบางหัก คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองภูไท คลองพานทอง และคลองหินลอย
ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร



ที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม (อ.)

เพื่อรองรับ พื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่อุตสาหกรรมในจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอบางพลี อำเภอบางละมุง อำเภอศรีราชา เชื่อมต่อกับพื้นที่ในจังหวัดระยอง บริเวณอำเภอบางพลี อำเภอนิคมพัฒนา ต่อเนื่องมายังพื้นที่มาบตาพุด

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

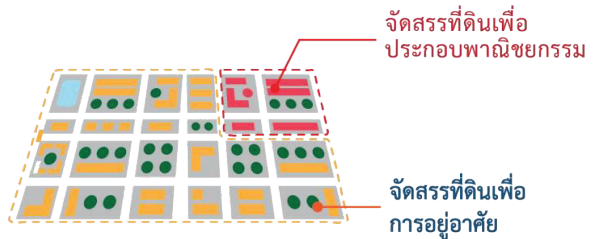


ข้อห้ามดังต่อไปนี้

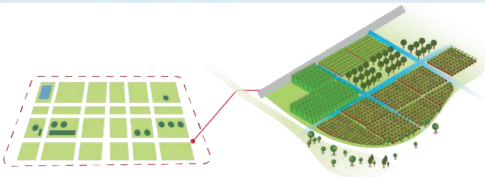
๑. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



เว้นแต่ >>> เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ ๕ ของพื้นที่โครงการทั้งหมด



๒. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๓. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ



การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า



คลองกร้า คลองระเว้ง คลองขากเจ้าเตี้ย คลองบางนาง คลองบางหัก คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองภูไท คลองพานทอง และคลองหินลอย



ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ขบ. เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจาก**ข้อห้าม ดังต่อไปนี้**

(๑) การประกอบอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมเกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่**ไม่เกินร้อยละห้า**ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองใหญ่ คลองมาบพลงหลวง และคลองหลวง **ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร**

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองเขาจุก คลองโพล้ คลองกรำ คลองระเวียง คลองซากเจ้าเดียว คลองน้อย คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพานทอง คลองภูไทร คลองสำโรง และคลองหินลอย **ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร**



ที่ดินประเภทชุมชนชนบท (ชบ.)

โดยส่งเสริมเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน



ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. การประกอบอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

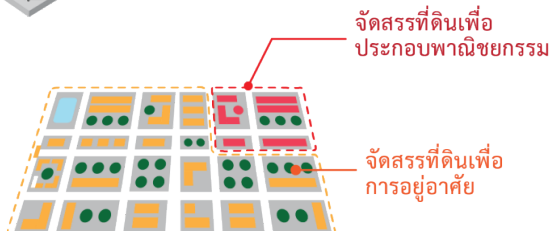


อุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ

๒. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



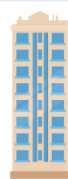
เว้นแต่ >>> เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ ๕ ของพื้นที่โครงการทั้งหมด



๓. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๔. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ



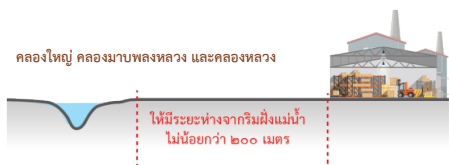
อาคารสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตร ขึ้นไป

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
พื้นที่ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. ขึ้นไป



การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า

คลองใหญ่ คลองมาบพองหลวง และคลองหลวง



คลองเขาจุก คลองไพลี คลองกร่าง คลองระเวียง คลองขากเจ้าเดียว คลองน้อย คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพานทอง คลองภูไทร คลองลำโรง คลองหินลอย



ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท สก. เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์
ในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อนุรักษ์เกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค
สาธารณูปการและกิจการอื่น นอกจาก**ข้อห้าม ดังต่อไปนี้**

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(๑.๑) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภทและชนิด
ของโรงงานอุตสาหกรรมที่ใช้วัตถุดิบจากผลิตผลการเกษตร ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๐
ที่มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแสนแสบ คลองโพธิ์ คลองนครเนื่องเขต
คลองประเวศบุรีรมย์ และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต **ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร**

(๑.๒) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรม
ที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖ ที่มีระยะห่างจาก
ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแสนแสบ คลองโพธิ์ คลองนครเนื่องเขต คลองประเวศบุรีรมย์
และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต **ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร**

(๑.๓) โรงงานลำดับที่ ๘๘ ที่ไม่ใช่ถ่านหินเป็นวัตถุดิบ โรงงานลำดับที่ ๘๙ โรงงานลำดับที่
๑๐๑ และโรงงานลำดับที่ ๑๐๕ ที่มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแสนแสบ คลองโพธิ์
คลองนครเนื่องเขต คลองประเวศบุรีรมย์ และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต **ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร**

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
เพื่อการจำหน่าย

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่
เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่**ไม่เกินร้อยละห้า**ของพื้นที่
โครงการทั้งหมด

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒
ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ



ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม (สก.)

โดยรักษาพื้นที่เกษตรกรรมในเขตชลประทาน พื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่
ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ

ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน



ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. โรงงาน



เว้นแต่โรงงานที่ใช้
วัตถุดิบจากผลิตภัณฑ์
การเกษตร



เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรือ
อุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

โรงงานกลุ่ม ก.

ที่ดำเนินงานเพื่ออำนวยความสะดวก
ความสะดวกโดยตรงแก่
ประชาชนทั่วไป



โรงงานกลุ่ม ข.

ที่ดำเนินงานเพื่อเป็นบริการสาธารณะ
หรือเพื่อสนับสนุนการอุปโภคบริโภค
หรือการท่องเที่ยวของชุมชน



ซึ่งไม่ใช่

โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

การนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสีย
จากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบ
หรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดย
ผ่านกรรมวิธีการผลิตทาง
อุตสาหกรรม

เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๘๘ (ที่ไม่ใช้ถ่านหินเป็นวัตถุดิบ) ๘๙, ๑๐๑ และ ๑๐๕

๒. คลังน้ำมันและสถานที่เก็บ รักษาน้ำมันลักษณะที่สาม



เกิน 500,000 ลิตร

๔. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบ พาณิชย์กรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบ
พาณิชย์กรรมไม่เกินร้อยละ 5
ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

จัดสรรที่ดินเพื่อ
การอยู่อาศัย

๓. คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว



๕. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบ อุตสาหกรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๖. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ



อาคารสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป



๗. โรงแรม

เว้นแต่



โรงแรมประเภท ๑ และ ๒
(ที่ไม่ใช่อาคารสูง/ขนาดใหญ่พิเศษ)

คลองแสนแสบ คลองโพธิ์
คลองนครเนื่องเขต คลองประเวศบุรีรมย์
และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต



โรงงาน/
คลังสินค้า

ให้มีระยะห่างจาก
ริมฝั่งแม่น้ำ
ไม่น้อยกว่า 50 เมตร

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเช่นเดียวกับที่ดินประเภท ขบ. ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจาก**ข้อห้ามดังต่อไปนี้**

(๑) การประกอบอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมเกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่**ไม่เกินร้อยละห้า**ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองใหญ่ คลองมาบพลงหลวง และคลองหลวง **ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร**

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองเขาจุก คลองโพธิ์ คลองกร้า คลองระเวียง คลองซากเจ้าเดียว คลองน้อย คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพานทอง คลองภูไท คลองลำโรง และคลองหินลอย **ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร**

ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน (ปก.)



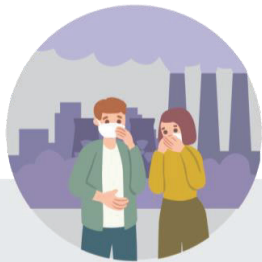
ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สาธารณูปโภค
สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบ
ด้วยกฎหมายใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับชน.



ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. การประกอบอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

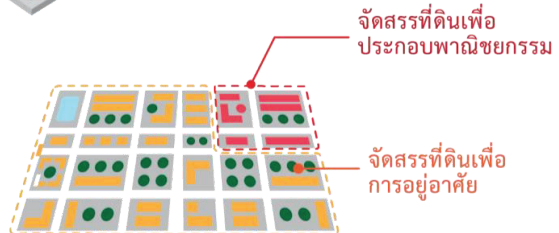


อุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน
อย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ

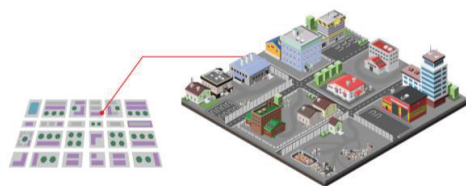
๒. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



เว้นแต่ >>> เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน
เพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกิน
ร้อยละ ๕ ของพื้นที่โครงการทั้งหมด



๓. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๔. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ



การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า

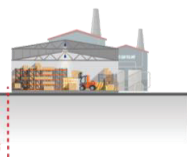
คลองใหญ่ คลองมาบพองหลวง และคลองหลวง

ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งแม่น้ำ
ไม่น้อยกว่า 200 เมตร



คลองเขาจุก คลองโพธิ์ คลองกร่าง คลองระเวียง
คลองขากเจ้าเดี้ยว คลองน้อย คลองประเวศบุรีรมย์
คลองพานทอง คลองกุไทร คลองสำโรง คลองหินลอย

ให้มีระยะห่างจาก
ริมฝั่งแม่น้ำ
ไม่น้อยกว่า 50 เมตร



ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมงหรือเกี่ยวข้องกับการประมง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม การประมง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจาก**ข้อห้าม ดังต่อไปนี้**

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานเกี่ยวกับการบรรจุสินค้า ในภาชนะโดยไม่มีการผลิตและโรงงานเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต ที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีระยะห่างจากริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลอง **ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร**

(๒) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่คลังสินค้า ที่มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลอง **ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร**

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า เขตอุทยานแห่งชาติ และเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ล.)

โดยกำหนดแนวขนานระยะ 500 เมตร บริเวณชายฝั่งทะเล แม่น้ำลำคลอง และอ่างเก็บน้ำ เพื่อการสงวนรักษา สภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติและป้องกันแหล่งน้ำอุปโภคบริโภคที่สำคัญไม่ให้เกิดพิษไหลลงสู่แม่น้ำ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็น เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบ ด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

ให้ดำเนินการ



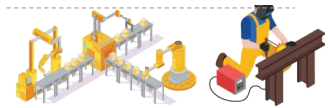
ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



เว้นแต่ ➡

โรงงานเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าใน ภาชนะ/การประกอบชิ้นส่วนต่างๆ โดยไม่มีการผลิต



ห้ามโรงงานทุกประเภท

๒๐๐ ม.

๒๐๐ - ๕๐๐ ม.

๒. คลังสินค้า/ไซโล ห้องเย็น

แม่น้ำ หรือคลอง

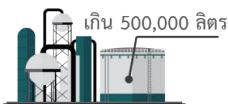


เว้นแต่มีระยะห่างจากริมฝั่งแม่น้ำ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

คลังสินค้า/ ไซโล/ ห้องเย็น



๓. คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม



เกิน 500,000 ลิตร

๔. คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อการจำหน่าย



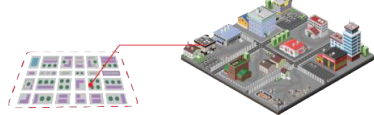
๕. จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๖. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๗. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๘. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ



อาคารสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตร ขึ้นไป

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. ขึ้นไป



๙. โรงแรม



เว้นแต่

โรงแรมประเภท ๑ และ ๒ (ที่ไม่ใช่อาคารสูง/ ขนาดใหญ่พิเศษ)

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท อบ.

เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๖) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

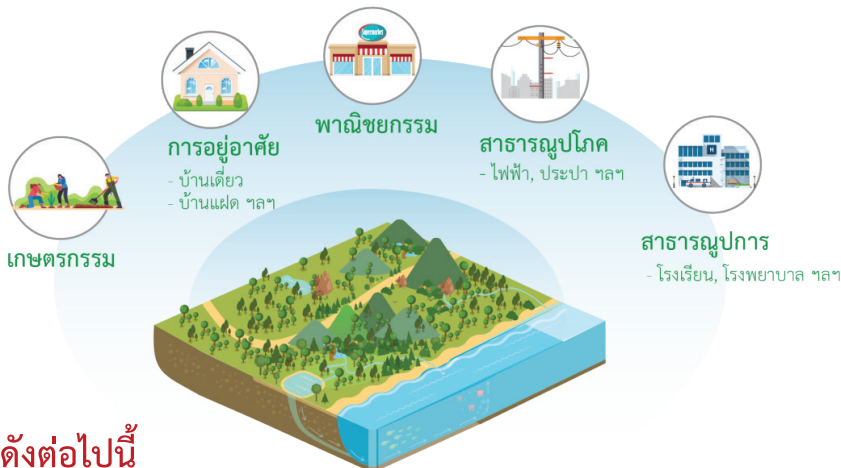
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น



ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (อป.)

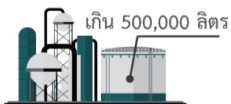
ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการสงวน ค้ำครอง และอนุรักษ์พื้นที่ป่าไม้และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ให้เป็นแหล่งต้นน้ำลำธารและแหล่งท่องเที่ยวในประเทศที่สำคัญในอนาคต ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ



ข้อห้ามดังต่อไปนี้

๑. คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม



๒. คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวเพื่อการจำหน่าย



๓. จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน



๔. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม



๕. กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล



๖. ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

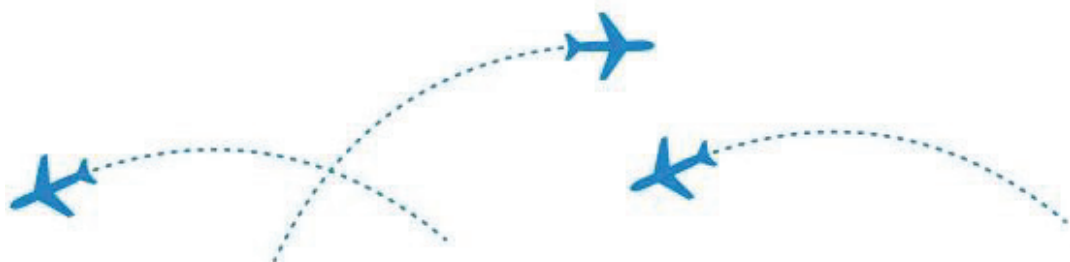


ข้อ ๑๙ โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกับเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม และให้รวมถึงการขยายพื้นที่ในแปลงที่ดินที่มีสภาพธรรมชาติหรือถนนคันระหว่างแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ



ข้อ ๒๐ เมื่อแผนผังนี้มีผลใช้บังคับแล้ว หากมีกรณีที่ต้องปรับปรุงแผนผังให้สอดคล้องกับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามมติของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการปรับปรุงแผนผัง ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ แล้วเสนอคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกให้ความเห็นชอบ และคณะรัฐมนตรีอนุมัติ ตามมาตรา ๓๒ ต่อไป





แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค



ส่วนที่ ๒

แผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ

ข้อ ๒๑ แผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะอย่างทั่วถึง เพียงพอ และได้มาตรฐาน

ข้อ ๒๒ โครงการระบบสาธารณูปโภค ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) โครงการประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการสถานีดับเพลิง จำแนกเป็น ๒ ประเภท ดังนี้

(๑.๑) โครงการประเภท สก. ๑ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงสถานีดับเพลิง จำนวน ๘๐ แห่ง

(๑.๒) โครงการประเภท สก. ๑ - ๒ ให้เป็นโครงการก่อสร้างสถานีดับเพลิง จำนวน ๓ แห่ง

ข้อ ๒๓ โครงการระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) โครงการประเภท สก. ๒ ให้เป็นโครงการปรับปรุงสถานที่กำจัดขยะมูลฝอย จำนวน ๑๑ แห่ง

(๒) โครงการประเภท สก. ๓ ให้เป็นโครงการระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน จำแนกเป็น ๒ ประเภท ดังนี้

(๒.๑) โครงการประเภท สก. ๓ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน จำนวน ๑๖ แห่ง

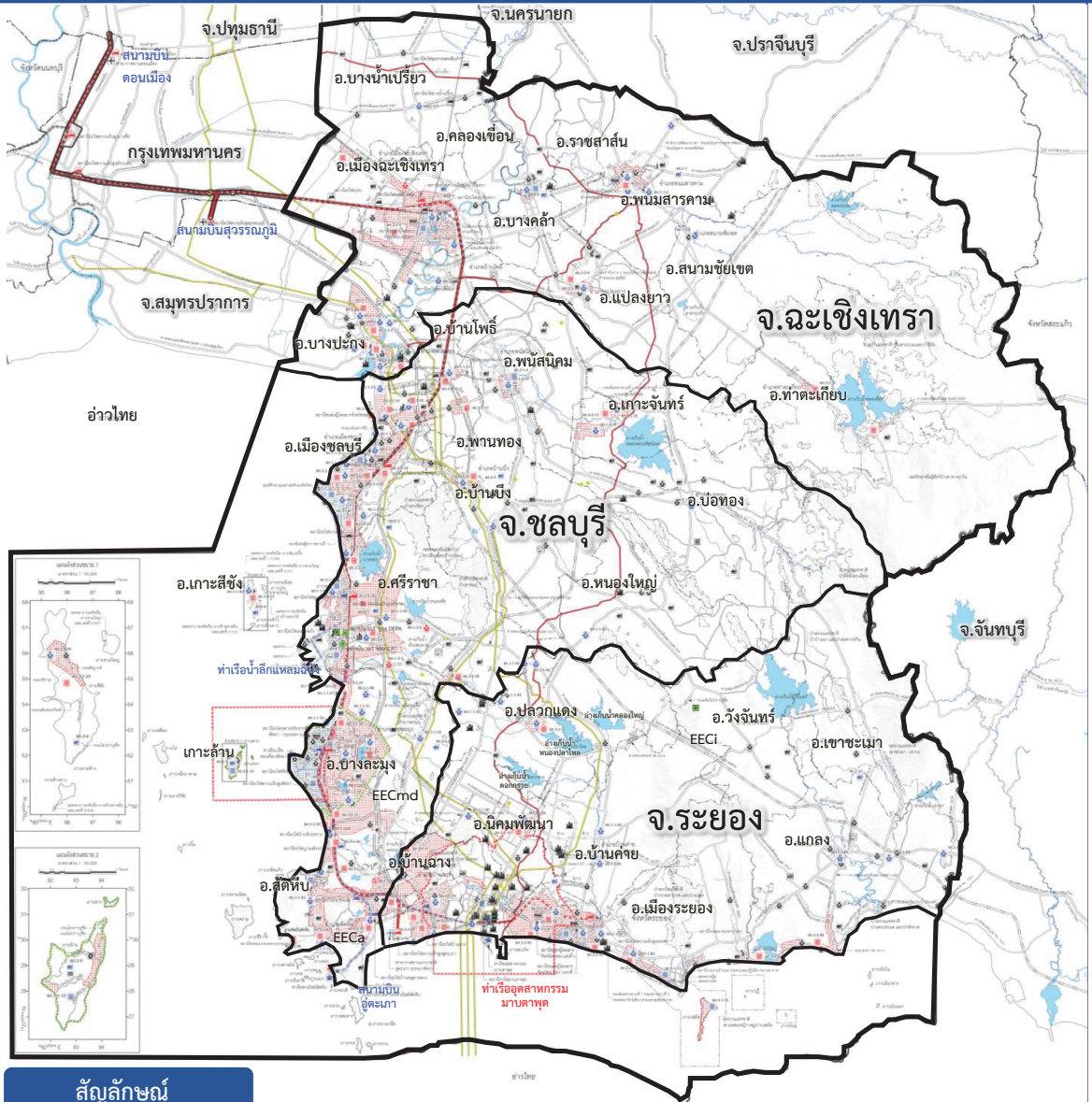
(๒.๒) โครงการประเภท สก. ๓ - ๒ ให้เป็นโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน จำนวน ๕๑ แห่ง

ข้อ ๒๔ ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการ เพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในแผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ

ข้อ ๒๕ ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณ เพื่อพัฒนาตามแผนงาน และโครงการตามแผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ

แผนผัง

ระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และระบบการควบคุมและบริหารจัดการ



สัญลักษณ์

ระบบสาธารณูปโภค

- โรงไฟฟ้า
- สถานีไฟฟ้า
- ท่อส่งก๊าซเดิม
- โครงการก่อสร้างท่อส่งก๊าซ
- สถานีดับเพลิง

โครงการระบบสาธารณูปโภค

- สก.1-1 โครงการปรับปรุงสถานีดับเพลิง
- สก.1-2 โครงการก่อสร้างสถานีดับเพลิง
- ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- สถานี ไอโอที
- สถานีฐานและระบบสื่อสารโทรคมนาคม

ระบบควบคุมและจัดมลภาวะ

- สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย
- สถานีขนถ่ายขยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
- สถานที่กำจัดกากอุตสาหกรรม
- เขตควบคุมมลพิษ
- เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียปัจจุบัน
- พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียอนาคต

โครงการระบบควบคุมและจัดมลภาวะ

- สก.2 โครงการปรับปรุงสถานที่กำจัดขยะมูลฝอย
- สก.3-1 โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
- สก.3-1 โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน

ส่วนที่ ๓

แผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๖ โครงการระบบคมนาคมขนส่งประเภทถนน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณ
แนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ถนนสาย ค ถนนสาย ง ถนนสาย จ ถนนสาย ฉ ถนนสาย ช
ถนนสาย ฌ ถนนสาย ญ และถนนสาย ฎ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการ
ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

ข้อ ๒๗ โครงการระบบคมนาคมขนส่งประเภทสถานีขนส่ง ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

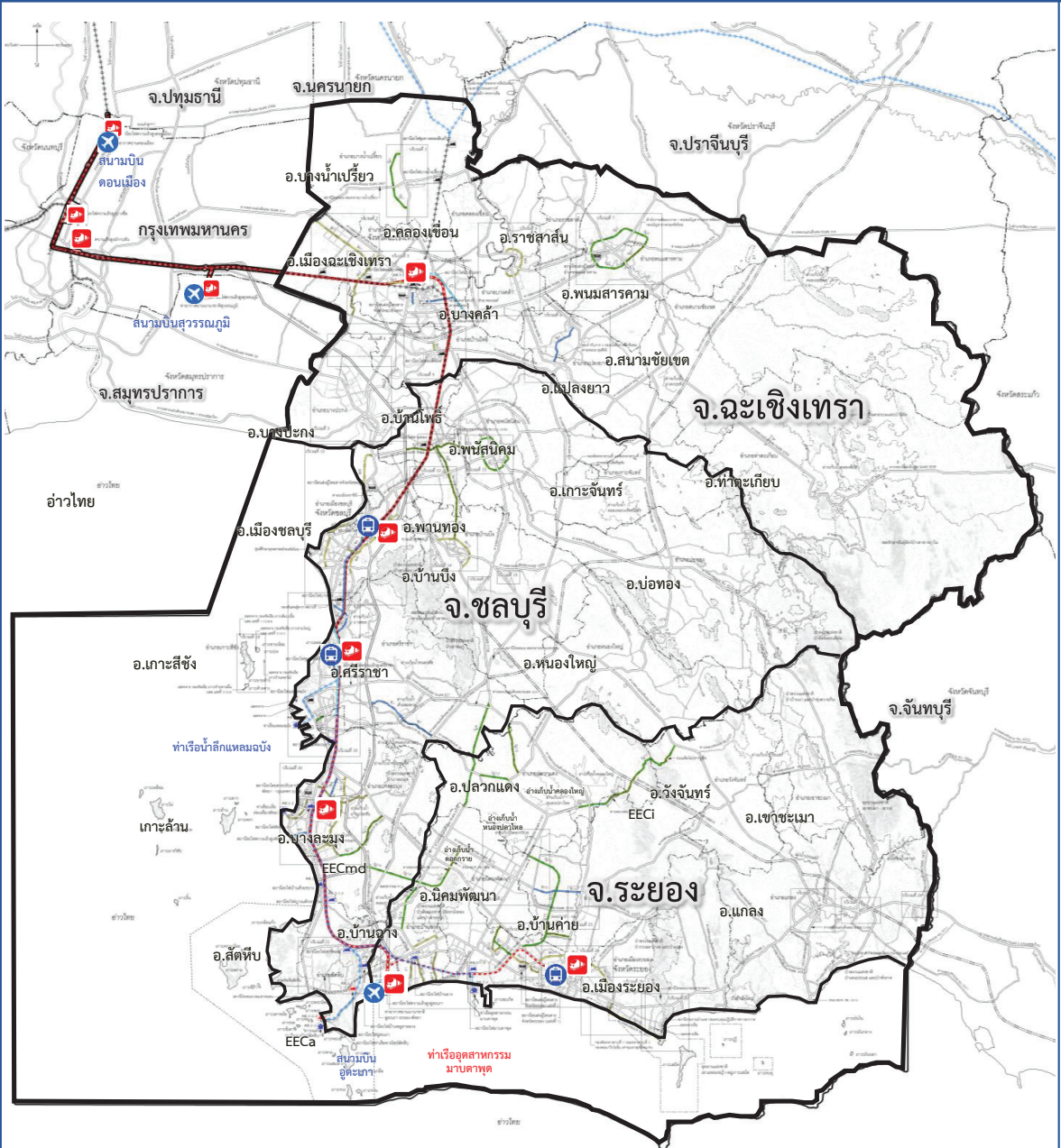
- (๑) โครงการประเภท คส. ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงท่าอากาศยาน จำนวน ๑ แห่ง
- (๒) โครงการประเภท คส. ๒ ให้เป็นโครงการปรับปรุงท่าเรือ จำนวน ๔ แห่ง
- (๓) โครงการประเภท คส. ๓ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงสถานีรถไฟ จำนวน ๙ แห่ง
- (๔) โครงการประเภท คส. ๓ - ๒ ให้เป็นโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟ จำนวน ๒ แห่ง
- (๕) โครงการประเภท คส. ๔ ให้เป็นโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟความเร็วสูง จำนวน ๑๐ แห่ง

ข้อ ๒๘ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการ
เพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในแผนผัง
ระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๙ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณ เพื่อพัฒนา
ตามแผนงานและโครงการตามแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง



แผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง



สัญลักษณ์

โครงการระบบคมนาคมขนส่งประเภทสถานีขนส่ง

- คส.1 โครงการปรับปรุงท่าอากาศยาน
- คส.2 โครงการปรับปรุงท่าเรือ
- คส.3-1 โครงการปรับปรุงสถานีรถไฟ
- คส.3-2 โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟ
- คส.4 โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟความเร็วสูง

- โครงการรถไฟทางคู่
- โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน
- โครงการรถไฟความเร็วสูง

โครงการระบบคมนาคมขนส่งประเภทถนน

- | | |
|--------------------|--------------------|
| ขนาดเขตทาง 10 เมตร | ขนาดเขตทาง 20 เมตร |
| ขนาดเขตทาง 12 เมตร | ขนาดเขตทาง 25 เมตร |
| ขนาดเขตทาง 14 เมตร | ขนาดเขตทาง 30 เมตร |
| ขนาดเขตทาง 16 เมตร | ขนาดเขตทาง 40 เมตร |
| ขนาดเขตทาง 18 เมตร | ขนาดเขตทาง 60 เมตร |

ส่วนที่ ๔

แผนผังระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม

ข้อ ๓๐ แผนผังระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของแผนผัง ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อวางระบบเมืองและการตั้งถิ่นฐานตามศักยภาพและบทบาทหน้าที่เพื่อรองรับการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การท่องเที่ยว การบริการสาธารณะ ระบบโครงสร้างพื้นฐานและคมนาคมขนส่ง ให้เกิดความเชื่อมโยงอย่างเป็นระบบ ให้เป็นไปตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค และรองรับการขยายตัวของประชากรและกิจกรรมเป้าหมายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

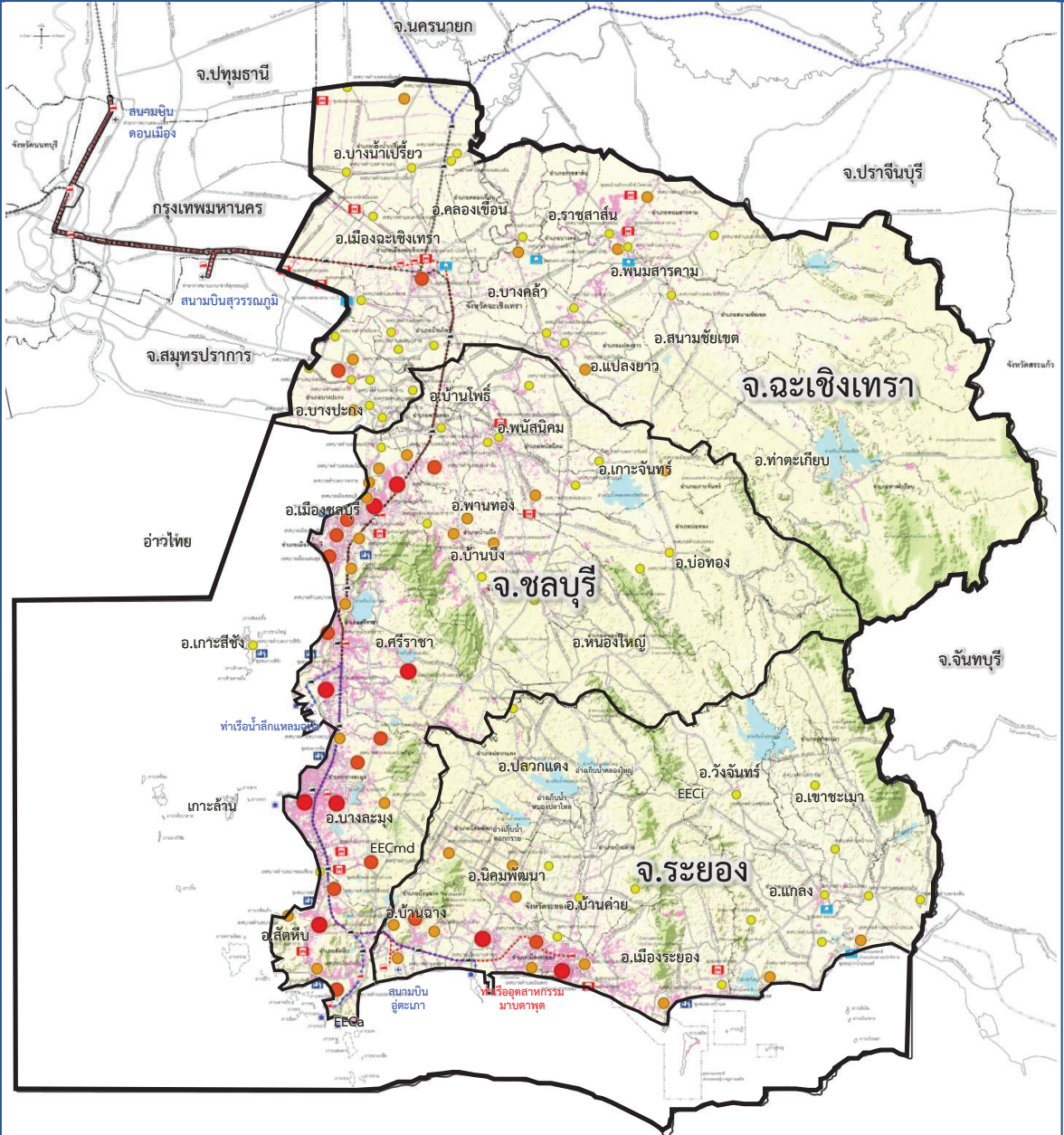
(๒) ส่งเสริมการพัฒนาเมืองตามศักยภาพและบทบาทหน้าที่ พร้อมทั้งสงวนรักษาและอนุรักษ์ชุมชนที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และวิถีชีวิตที่เป็นเอกลักษณ์

(๓) ส่งเสริมให้มีการพัฒนาเมืองใหม่โดยใช้แนวทางการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ พร้อมทั้งรักษาและปรับปรุงเมืองเก่าให้เกิดเอกลักษณ์และคุณค่าของชุมชนเมืองเก่า

(๔) ส่งเสริมการกำหนดพื้นที่พัฒนาการท่องเที่ยวรูปแบบต่างๆ ให้สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่และเอกลักษณ์ของชุมชน ตามกลุ่มศักยภาพ เพื่อปรับปรุงและพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วยการท่องเที่ยวในชุมชน แหล่งธรรมชาติและเกษตรกรรม การท่องเที่ยวในชุมชนแหล่งวัฒนธรรม และการท่องเที่ยวในความสนใจพิเศษ

(๕) ส่งเสริมให้มีการพัฒนาเมืองและการตั้งถิ่นฐานแบบรวมกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มเมืองอนุรักษ์ชุมชนดั้งเดิม กลุ่มเมืองอุตสาหกรรม กลุ่มเมืองการค้า และกลุ่มเมืองท่องเที่ยว เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจและสร้างความเป็นอยู่ที่ดีในสังคม ดำรงรักษาวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม สร้างประสิทธิภาพในการผลิต สร้างมูลค่าสินค้า และการบริการ

แผนผังระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม



สัญลักษณ์

- ท่าอากาศยานเดิม
- ท่าเรือเดิม
- สถานีรถไฟเดิม
- โครงการปรับปรุงท่าอากาศยาน
- โครงการปรับปรุงท่าเรือ
- โครงการปรับปรุงสถานีรถไฟ
- โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟ
- โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟความเร็วสูง
- โครงการกรรรถไฟทางคู่
- โครงการกรรรถไฟความเร็วสูง

ลำดับศักยภาพเมือง

- เมืองศูนย์กลางระดับตำบล ชุมชนขนาดเล็ก ประชากรต่ำกว่า 10,000 คน
- เมืองศูนย์กลางระดับอำเภอ ประชากร 10,001 – 25,000 คน
- เมืองศูนย์กลางระดับจังหวัด ประชากร 25,001 – 50,000 คน
- เมืองศูนย์กลางระดับประเทศ ประชากร 50,001 – 200,000 คน

ประเภทย่านชุมชนเก่าที่ต้องอนุรักษ์

- ชุมชนตลาดการค้า
- ชุมชนริมน้ำ
- ชุมชนยั้งทะเลและประมง

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- การตั้งถิ่นฐาน

ส่วนที่ ๕

แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ

ข้อ ๓๑ แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาการบริการจัดการน้ำให้เหมาะสม เพียงพอกับความต้องการอย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน

โครงการระบบบริหารจัดการน้ำ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการประเภท บน. ๑ ให้เป็นโครงการโรงผลิตน้ำประปา จำแนกเป็น ๒ ประเภท ดังนี้
 - (๑.๑) โครงการประเภท บน. ๑ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงโรงผลิตน้ำประปา จำนวน ๔๒ แห่ง
 - (๑.๒) โครงการประเภท บน. ๑ - ๒ ให้เป็นโครงการก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปา จำนวน ๓ แห่ง
- (๒) โครงการประเภท บน. ๒ ให้เป็นโครงการอ่างเก็บน้ำ ระบบเชื่อมโยงและผันน้ำ เพื่อพัฒนาแหล่งน้ำต้นทุน จำแนกเป็น ๔ ประเภท ดังนี้
 - (๒.๑) โครงการประเภท บน. ๒ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงอ่างเก็บน้ำ จำนวน ๘ แห่ง
 - (๒.๒) โครงการประเภท บน. ๒ - ๒ ให้เป็นโครงการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำ จำนวน ๖ แห่ง
 - (๒.๓) โครงการประเภท บน. ๒ - ๓ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองส่งน้ำดิบ จำนวน ๑ แห่ง
 - (๒.๔) โครงการประเภท บน. ๒ - ๔ ให้เป็นโครงการก่อสร้างท่อส่งน้ำดิบ จำนวน ๑ แห่ง
- (๓) โครงการประเภท บน. ๓ ให้เป็นโครงการปรับปรุงแหล่งน้ำธรรมชาติ เพื่อป้องกันและบรรเทาปัญหาน้ำท่วม จำนวน ๔ แห่ง
- (๔) โครงการประเภท บน. ๔ ให้เป็นโครงการก่อสร้างพื้นที่ปิดล้อมชุมชน เพื่อป้องกันและบรรเทาปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่เมืองและเศรษฐกิจสำคัญ จำนวน ๑๐ แห่ง
- (๕) โครงการประเภท บน. ๕ ให้เป็นโครงการก่อสร้างคันป้องกันน้ำท่วม จำนวน ๓ แห่ง

ส่วนที่ ๕

แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ (ต่อ)

(๖) โครงการประเภท บน. ๖ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำ จำนวน ๕ แห่ง

(๗) โครงการประเภท บน. ๗ ให้เป็นโครงการก่อสร้างท่อ อุโมงค์ผันน้ำเพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม จำนวน ๑ แห่ง

(๘) โครงการประเภท บน. ๘ ให้เป็นโครงการปรับปรุงระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่เมืองพัทยาและชุมชนต่อเนื่อง จำนวน ๑ แห่ง

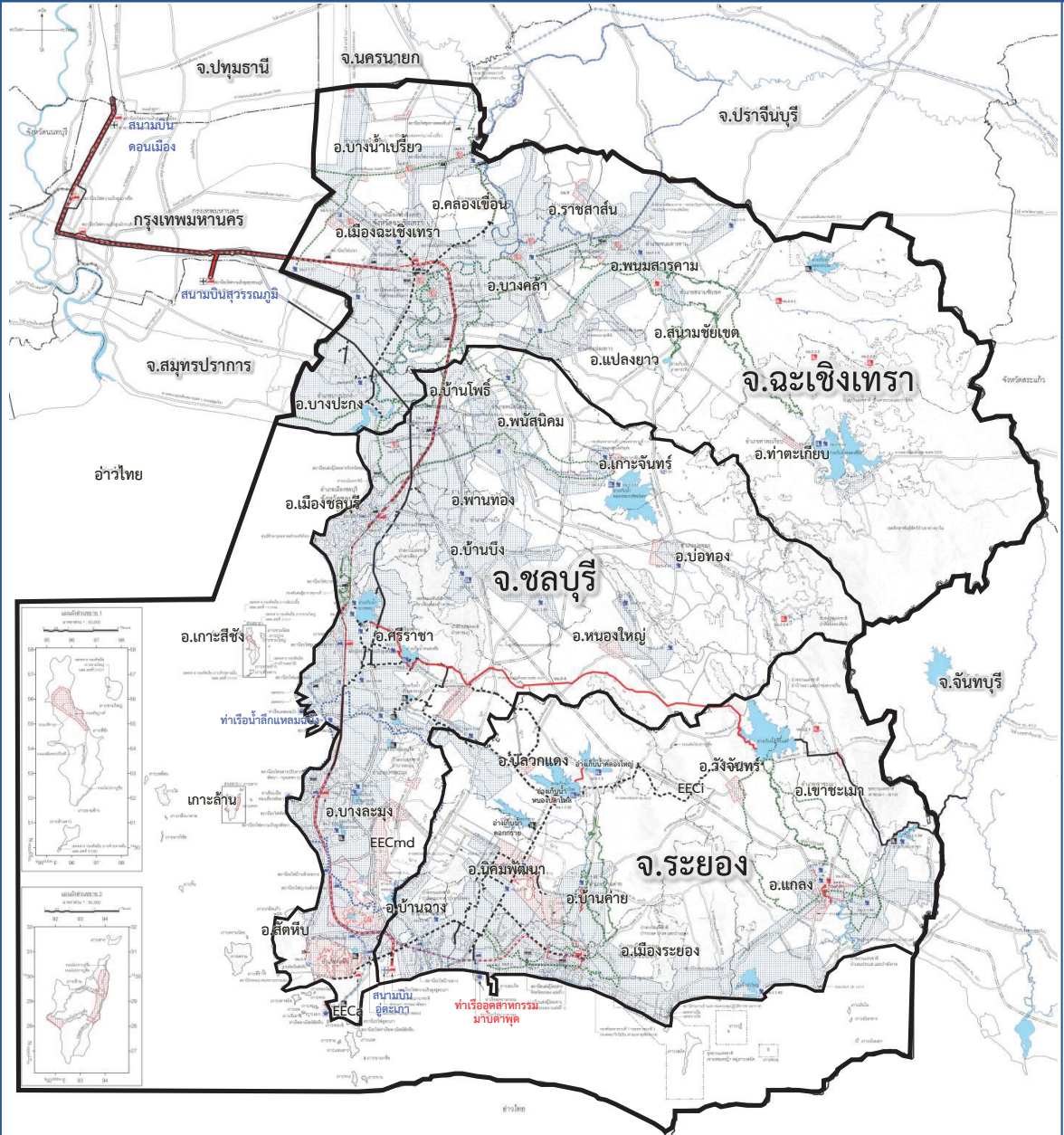
(๙) โครงการประเภท บน. ๙ ให้เป็นโครงการพัฒนาพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากเป็นแก้มลิง ๑ แห่ง

ข้อ ๓๒ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการเพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้ในแผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ

ข้อ ๓๓ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณ เพื่อพัฒนาตามแผนงานและโครงการตามแผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ



แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ



สัญลักษณ์

- อ่างเก็บน้ำปัจจุบัน
- แนวท่อส่งน้ำ
- แนวท่อจ่ายน้ำ
- ขอบเขตพื้นที่ชลประทาน
- โรงผลิตน้ำประปา
- พื้นที่บริการประปาปัจจุบัน
- พื้นที่บริการประปอนาคตก

โครงการประเภทระบบประปา

- บม. 1-1 โครงการปรับปรุงสถานีผลิตน้ำประปา
- บม. 1-2 โครงการก่อสร้างสถานีผลิตน้ำประปา

โครงการประเภทบริหารจัดการน้ำต้นทุน

- บม. 2-1 โครงการปรับปรุงอ่างเก็บน้ำ
- บม. 2-2 โครงการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำ
- บม. 2-3 โครงการปรับปรุงคลองส่งน้ำดิบ
- บม. 2-4 โครงการก่อสร้างท่อส่งน้ำดิบ

โครงการประเภทการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- บม. 3 โครงการปรับปรุงแหล่งน้ำธรรมชาติ
- บม. 4 โครงการก่อสร้างพื้นที่ปิดล้อมชุมชน
- บม. 5 โครงการก่อสร้างคันป้องกันน้ำท่วม
- บม. 6 โครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำ
- บม. 7 โครงการก่อสร้างท่อ อุโมงค์ผันน้ำ
- บม. 8 โครงการปรับปรุงระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- บม. 9 พื้นที่ชุมชนพืชน้ำและพื้นที่ต่อเนื่อง
- บม. 9 โครงการพัฒนาพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากแก้มลิง

ส่วนที่ ๖

แผนผังระบบป้องกันอุบัติภัย

ข้อ ๓๔ แผนผังระบบป้องกันอุบัติภัย ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาการป้องกันอุบัติภัยให้เหมาะสมเพียงพอกับความต้องการอย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน โครงการระบบป้องกันอุบัติภัยให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) โครงการประเภท ปอ. ๑ ให้เป็นโครงการก่อสร้างสถานีนับเพลิงจำนวน ๔๕ แห่ง

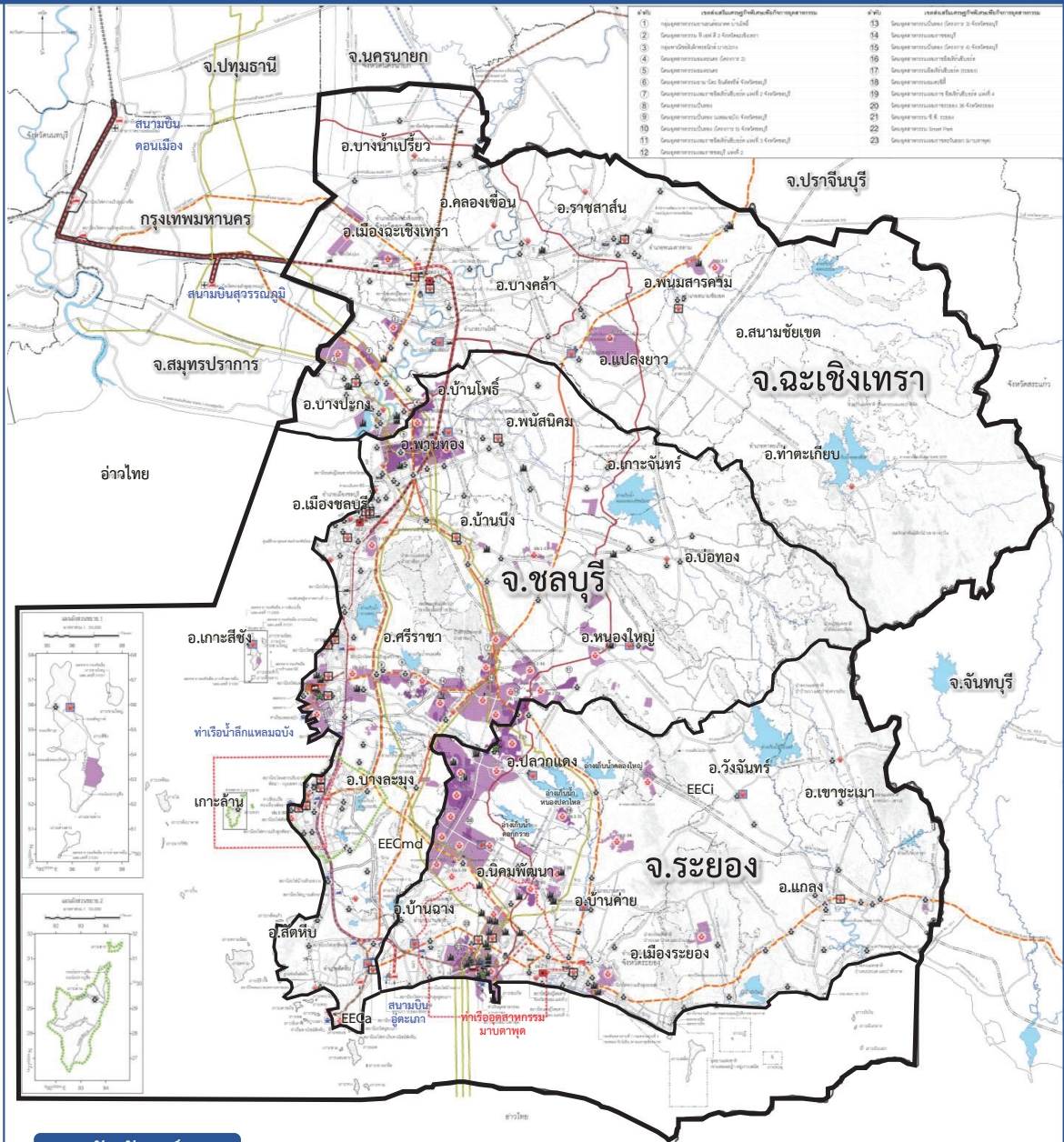
(๒) โครงการประเภท ปอ. ๒ ให้เป็นโครงการก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการจังหวัดจำนวน ๓ แห่ง

ข้อ ๓๕ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการเพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในแผนผังระบบป้องกันอุบัติภัย

ข้อ ๓๖ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณ เพื่อพัฒนาตามแผนงานและโครงการตามแผนผังระบบป้องกันอุบัติภัย



แผนผังระบบป้องกันอุบัติภัย



ลำดับ	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อการอุตสาหกรรม	ลำดับ	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อการเกษตร
1	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก	13	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
2	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	14	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
3	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	15	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
4	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	16	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
5	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	17	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
6	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	18	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
7	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	19	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
8	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	20	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
9	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	21	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
10	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	22	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
11	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้	23	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้
12	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้		

สัญลักษณ์

พื้นที่ป้องกันอุบัติภัย

- เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อการอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ
- เขตพัฒนาอุตสาหกรรม
- คลังน้ำมัน
- คลังก๊าซแอลพีจี
- โรงแยกก๊าซ
- โรงไฟฟ้า
- ท่อส่งก๊าซเดิม
- โครงการก่อสร้างท่อส่งก๊าซ
- สถานีรถไฟสำหรับขนถ่ายน้ำมัน
- เส้นทางหลักสำหรับขนส่งวัตถุดิบทราย

ระบบป้องกันอุบัติภัย

- เขตควบคุมมลพิษ
- เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- โรงพยาบาลทั่วไป
- สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- สถานีดับเพลิง
- ศูนย์ปฏิบัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- โรงพยาบาลรองรับอุบัติภัย
- โรงพยาบาลรับบรรเทาอุบัติภัย

โครงการประเภทระบบป้องกันอุบัติภัย

- ปอ.1 โครงการก่อสร้างสถานียับดับเพลิง
- ปอ.2 โครงการก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการจังหวัด

หมวด ๔

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของแผนผัง

ส่วนที่ ๑

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๓๗ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของแผนผัง ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่ง สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท

(๒) ส่งเสริมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมการประกอบอุตสาหกรรม พิจารณาดำเนินการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับแนวป้องกันสภาพแวดล้อมของการประกอบอุตสาหกรรม และวิธีการควบคุมการปล่อยของเสีย มลพิษหรือสิ่งใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซึ่งเกิดจากการประกอบอุตสาหกรรม โดยให้ครอบคลุมพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบอย่างทั่วถึง รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

(๓) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เกษตรกรรมขั้นดีให้คงอยู่ และป้องกันการขยายตัวของพื้นที่กิจกรรมทางเศรษฐกิจต่าง ๆ ไม่ให้รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่เกษตรกรรมที่สำคัญ พร้อมทั้งส่งเสริมการวางระบบชลประทานที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรที่เหมาะสมกับระบบชลประทาน เพื่อให้พื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเป็นฐานการผลิตอาหารที่ปลอดภัยและยั่งยืน

(๔) ส่งเสริมการอนุรักษ์ ป่าไม้และพัฒนาพื้นที่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้กลับคืนสู่สภาพที่สมดุลและสมบูรณ์ เพื่อรักษาความหลากหลายทางชีวภาพและความสมดุลของระบบนิเวศ ควบคู่ไปกับการควบคุมและการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่และมีประสิทธิภาพเพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถในการรองรับของทรัพยากร และเพื่อป้องกันการรุกล้ำเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่หวงห้ามซึ่งเป็นพื้นที่ป่าอนุรักษ์

ส่วนที่ ๒

แผนผังระบบสาธารณูปโภค

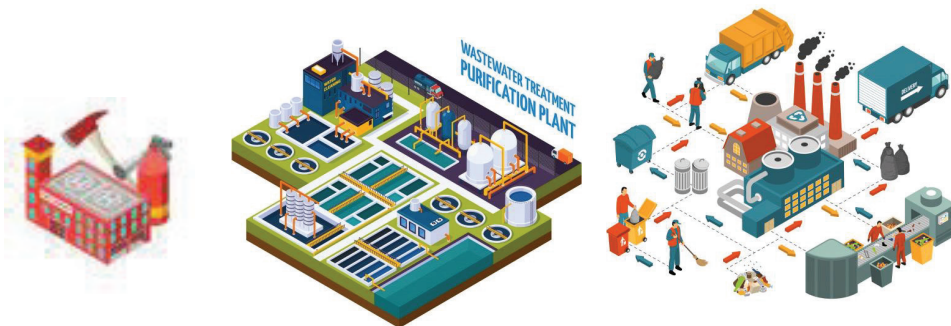
ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และระบบการควบคุมและจัดมลภาวะ

ข้อ ๓๘ แผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และระบบการควบคุมและจัดมลภาวะ มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของแผนผัง ดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล รองรับปริมาณขยะสะสมได้อย่างเพียงพอ
- (๒) ส่งเสริมการจัดน้ำเสียชุมชนก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ
- (๓) ส่งเสริมให้มีสถานีดับเพลิงที่ให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพและได้มาตรฐาน

ข้อ ๓๙ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนงานและโครงการตามที่ได้จัดลำดับความสำคัญของโครงการที่เสนอไว้ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ของแผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และระบบการควบคุมและจัดมลภาวะ

ข้อ ๔๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการควบคุมและจัดมลภาวะอื่น ๆ ในเขตแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ควรมีแนวทางการพัฒนาที่สอดคล้องกับที่กำหนด ในแผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการควบคุม และจัดมลภาวะ



ส่วนที่ ๓

แผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๑ แผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของแผนผัง ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อส่งเสริมการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพและครอบคลุมพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ทั้งทางระบบถนน ระบบราง ระบบคมนาคมทางอากาศ ระบบคมนาคมทางน้ำ และระบบขนส่งสาธารณะ

(๒) เพื่อส่งเสริมการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้สามารถรองรับการเดินทางเชื่อมโยงพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกกับภูมิภาคอื่น ๆ ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ

ข้อ ๔๒ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนงานและโครงการตามที่ได้จัดลำดับความสำคัญของโครงการที่เสนอไว้ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๓ กรณีที่หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งอื่น ๆ ในเขตแผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง ควรมีแนวทางการพัฒนาที่สอดคล้องกับที่เสนอในแผนผังระบบคมนาคม:



ส่วนที่ ๔

ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรม เป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ

ข้อ ๔๔ การจัดทำระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการประกอบอุตสาหกรรมและสนับสนุนการรวมกลุ่มหรือเชื่อมโยงอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องกัน ในลักษณะของกลุ่มอุตสาหกรรม โดยให้มีการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรมที่ไม่สร้างผลกระทบกับระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม

(๒) ให้องค์กรที่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง สาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการด้านอุตสาหกรรมคำนึงถึงผลกระทบกับระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม

(๓) ให้องค์กรที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตให้ประกอบกิจการอุตสาหกรรมควรคำนึงถึงอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบกับระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม

(๔) ส่งเสริมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้กำหนดมาตรการป้องกันบรรเทาปัญหา และผลกระทบจากการประกอบกิจการอุตสาหกรรมต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ

(๕) ให้การประกอบการนิคมอุตสาหกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม และพื้นที่อุตสาหกรรมขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีระบบกำจัดขยะ กำจัดกากของเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย และการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ ๕

แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ

ข้อ ๔๕ แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของแผนผัง ดังต่อไปนี้

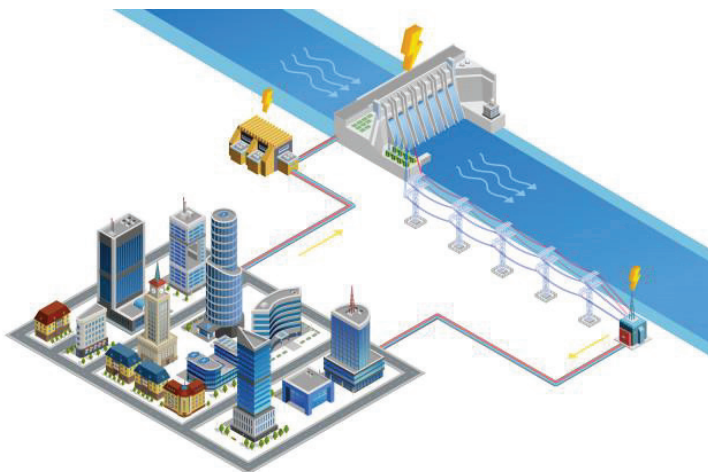
(๑) ส่งเสริมการจัดการพัฒนาแหล่งน้ำต้นทุนให้เพียงพอต่อบริการในพื้นที่ และสอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๒) ส่งเสริมการบริการน้ำประปาที่ได้มาตรฐาน ให้บริการอย่างพอเพียงและทั่วถึง

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่เมืองและเศรษฐกิจสำคัญอย่างเหมาะสม เพื่อให้ปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วม

ข้อ ๔๖ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนงานและโครงการ ตามที่ได้จัดลำดับความสำคัญของโครงการที่เสนอไว้ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ

ข้อ ๔๗ กรณีที่หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำโครงการพัฒนาระบบการบริหารจัดการน้ำอื่น ๆ ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ควรมีแนวทางการพัฒนาให้สอดคล้องกับแผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ



ส่วนที่ ๖

แผนผังระบบป้องกันอุบัติเหตุ

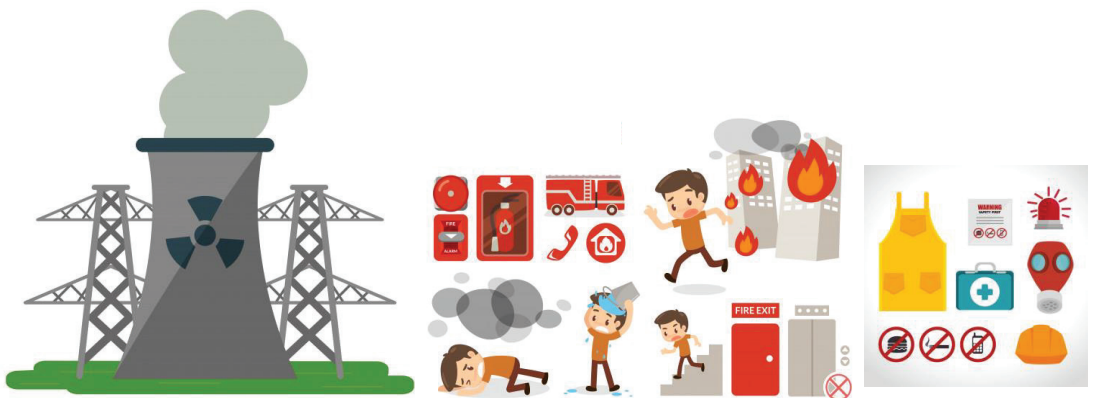
ข้อ ๔๘ แผนผังระบบป้องกันอุบัติเหตุ มีนโยบายในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของแผนผัง ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้มีสถานดับเพลิงที่ให้บริการในบริเวณพื้นที่ป้องกันอุบัติเหตุที่สามารถรองรับอุบัติเหตุจากสารเคมี วัตถุอันตราย หรือภัยพิบัติอื่น ได้อย่างมีประสิทธิภาพและได้มาตรฐาน

(๒) ส่งเสริมการจัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการจังหวัด กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและพัฒนาระบบฐานข้อมูลเกี่ยวกับสารเคมี วัตถุอันตรายของการประกอบอุตสาหกรรมในพื้นที่ เพื่อรองรับภาวะฉุกเฉินและอุบัติเหตุ รวมทั้งเป็นศูนย์ข้อมูลแผนตอบโต้ภาวะฉุกเฉินและแผนอพยพ เพื่อใช้ในการวางแผนป้องกันและเฝ้าระวังอุบัติเหตุ

ข้อ ๔๙ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนงานและโครงการตามที่ได้จัดลำดับความสำคัญของโครงการที่เสนอไว้ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแผนผังระบบป้องกันอุบัติเหตุ

ข้อ ๕๐ กรณีที่หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำโครงการพัฒนาระบบป้องกันอุบัติเหตุอื่น ๆ ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ควรมีแนวทางการพัฒนาที่สอดคล้องกับที่เสนอในแผนผังระบบป้องกันอุบัติเหตุ



ภาคผนวก

พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒

สาระสำคัญของ พ.ร.บ. EEC เกี่ยวข้องกับการวางผังเมือง

หมวด 4 การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ม.๒๙

สำนักงาน คกก. นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

จัดทำนโยบายและแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก แผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินในภาพรวม แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ ระบบสาธารณูปโภค แผนการดำเนินงาน และแผนการให้บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจรที่สะดวก และรวดเร็ว เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับประโยชน์สูงสุดและให้การใช้พื้นที่มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้ง กำหนดหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องซึ่งรับผิดชอบการดำเนินการเสนอต่อคณะกรรมการนโยบาย เพื่อให้ความเห็นชอบ



แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนา
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



แผนการใช้ประโยชน์
ในที่ดินในภาพรวม



แผนผังการพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐาน
และระบบสาธารณูปโภค



แผนผังการให้บริการภาครัฐ
แบบเบ็ดเสร็จครบวงจร



แผนการดำเนินงาน

ม.๓๐

สกพอ. ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

จัดทำรายละเอียดของแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับแผนดังกล่าว โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่คณะกรรมการนโยบายให้ความเห็นชอบแผนนั้น แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค อย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้

แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ๘ ระบบ

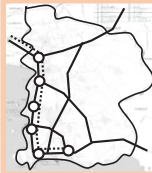
(๑)

ระบบสาธารณูปโภค



(๒)

ระบบคมนาคม
และขนส่ง



(๓)

ระบบเทคโนโลยี
สารสนเทศ
และการสื่อสาร



(๔)

ระบบการตั้งถิ่นฐาน
และภูมิสังคม



(๕)

ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม
ที่เหมาะสมกับการประกอบ
อุตสาหกรรมเป้าหมาย



(๖)

ระบบบริหารจัดการน้ำ



(๗)

ระบบการควบคุมและ
ขจัดมลภาวะ



(๘)

ระบบป้องกันอุบัตินภัย



พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒

பி.என்

ให้ดำเนินตามหลักวิชาการผังเมือง

ศึกษา ทบทวน วิเคราะห์

- แผนงาน/โครงการ EEC**
 - นโยบายและแผนยุทธศาสตร์การพัฒนา EEC
 - แผนงานที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่เป้าหมาย
 - แผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและจะบูรณาการกับใด
- การกำหนดพื้นที่ศึกษานโยบาย การไปะโยชน์ที่ดิน**

ความเชื่อมโยงโครงข่ายพื้นฐาน และการเข้าถึงสาธารณูปโภค

 - ภูมิศาสตร์ แหล่งน้ำ ทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม พื้นที่เกษตร
 - ศักยภาพ ปัญหา ข้อจำกัด และแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่
 - สถานการณ์ด้านเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว
- แนวโน้มและศักยภาพการพัฒนาเศรษฐกิจ และประชากร**
 - สถานการณ์ แนวโน้มและปัจจัยส่งเสริม และการคาดการณ์แนวโน้ม
- การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการพัฒนาเมือง**
 - สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
 - ระบบโลจิสติกส์และการกระจายสินค้า
 - การพัฒนาระบบการขนส่ง
 - การควบคุมและจัดการภาวะ
- ทบทวนผลสัมฤทธิ์ในพื้นที่จังหวัดและเชิงพื้นที่ ชุมชน 7 ร้อยละ**
 - ผลสัมฤทธิ์ตามตัวชี้วัด และ ผลสัมฤทธิ์ตามเป้าหมาย 13 ปี
- บูรณาการข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**
- กำหนดศักยภาพ ความเหมาะสมของการไปะโยชน์ที่ดิน และขีดความสามารถในการรองรับ เพื่อการพัฒนาพื้นที่ และโครงการพัฒนาพื้นที่ใน EEC**

การวิเคราะห์ศักยภาพเชิงพื้นที่

ปัจจัยด้านนโยบายการพัฒนาพื้นที่ EEC

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ภูมิศาสตร์ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม การเกษตร อุตสาหกรรม แหล่งน้ำ แหล่งพลังงาน การท่องเที่ยว 25-35 ปี

ปัจจัยด้านศักยภาพ

(ความเหมาะสมเชิงนโยบาย/เขตเศรษฐกิจ/คุณภาพดิน)

ปัจจัยด้านพื้นที่เชื่อมโยง

(พื้นที่เชื่อมโยงกับท่าเรือ/สนามบิน/เขตอุตสาหกรรม)

พื้นที่ที่สอดคล้อง

(พื้นที่เหมาะสมสูงพื้นที่ที่เหมาะสมปานกลาง/พื้นที่ที่ไม่เหมาะสม)

พื้นที่ที่เหมาะสมในการพัฒนา

พัฒนาเมือง ปศุกรรม อุตสาหกรรม

จัดทำแผนผัง EEC

พื้นที่เหมาะสม และการกำหนดพื้นที่พัฒนาเมือง

แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนที่ศักยภาพโครงสร้างพื้นฐานของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

แผนที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน

แผนที่ศักยภาพโครงสร้างพื้นฐาน

பி.எஸ்

แผนผังที่คณะกรรมการนโยบาย (กพอ.) เห็นชอบ และ คณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้วให้ถือว่า
เป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองสำหรับแต่ละจังหวัดที่อยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ยกเลิกผังเมืองรวม ตาม กม. ที่บังคับใช้ในพื้นที่ EEC ก่อนวันที่ ครม. อนุมัติแผนผัง และให้กรมโยธาธิการ และผังเมืองจัดทำผังเมืองขึ้นใหม่ตามกฎหมายผังเมืองให้สอดคล้องกับแผนผัง EEC ระหว่างที่ยังไม่แล้วเสร็จให้ถือว่าแผนผังที่ ครม. อนุมัติเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมาย

ภายหลังการบังคับใช้ผัง EEC

- ๑) หลังจากจบหนังสือ EEC ประเทศที่เราจะอุปสมบท
แล้วจะบอกถึงผั่มเมืองรวมที่นับกับใช้ในปีที่ ๓
จึงรวัด จำนวน ๑๒ ผั่ม แบ่งเป็น
 - ผั่มเมืองรวมจังหวัด ๓ ผั่ม
 - ผั่มเมืองรวมเมือง/ชุมชน ๑๓ ผั่ม

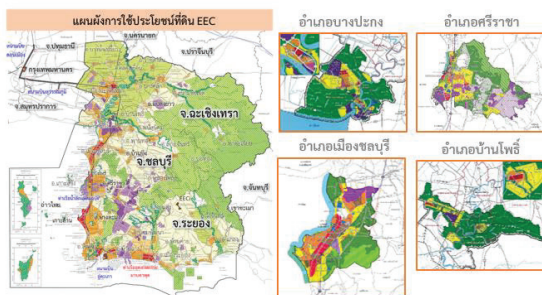
ตะเขิงเทรา - ปาหม่อ - สุริยาบทัง - บางปลา - ทนสมถาคณ ระยชอง - ปาหม่อ - ปายาง-มาบยา - แกลง - ฟังวาทึน-กอลูนิ	ชลกร - พากูญและ-หนองไม้แก้ว - เมืองชลกร - แหมลงบั้ง - พัทยา - พานพอง-หนองคั้ง
---	---

๒ การอนุมัติ/อนุญาต ก่อสร้างและดำเนินการกิจกรรมประเภทต่างๆ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภาครัฐ ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ อย่างเคร่งครัด

การดำเนินงานระยะต่อไป

จัดทำผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งอำเภอ จำนวน ๓๐ อำเภอ

จังหวัดฉะเชิงเทรา ๑๑ อำเภอ จังหวัดชลบุรี ๑๑ อำเภอ และจังหวัดระยอง ๘ อำเภอ
ให้สอดคล้องกับแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



การสาธารณูปโภค

บริการสาธารณะที่จัดทำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน
ในสิ่งอุปโภคที่จำเป็นต่อการดำเนินชีวิต

เช่น



การไฟฟ้า



การประปา



การเดินรถประจำทาง



โทรศัพท์

การสาธารณูปการ

การบริการที่เป็นสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่
ประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ ไม่ว่าจะดำเนินการโดยภาครัฐหรือเอกชน

เช่น



โรงพยาบาล



โรงเรียน



สถานีตำรวจ



สถานีดับเพลิง



สวนสาธารณะ



ห้องสมุด



ไปรษณีย์



พิพิธภัณฑ์

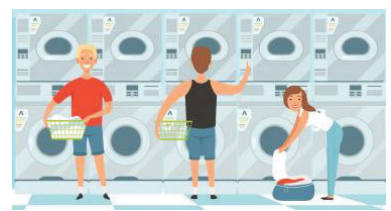
อุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน

1. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การผลิตอาหารเพื่อการบริโภคในท้องถิ่น เช่น ฆ่าสัตว์ นมสด สีข้าว ขนม ไอศกรีม น้ำแข็ง เครื่องดื่ม และห้องเย็น เป็นต้น
2. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำผลิตภัณฑ์หรือของที่ใช้ในท้องถิ่น เช่น การทำวงกบประตู หน้าต่าง เครื่องเรือน การทำปุ๋ยหมัก การทำเครื่องปั้นดินเผา การผลิตอิฐ และการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต เป็นต้น
3. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การผลิตสิ่งพิมพ์และเครื่องโฆษณา
4. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การอำนวยความสะดวกแก่ชุมชนในท้องถิ่น เช่น การดัดแปลงหรือซ่อมแซมยานพาหนะ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องยนต์ เครื่องจักรบางประเภท บริการซักอบรีดเสื้อผ้า และการบรรจุสินค้า เป็นต้น
5. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การผลิตสินค้าพื้นเมืองของชาวบ้านหรือของที่ระลึกและเครื่องประดับเพื่อการท่องเที่ยว
6. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น การผลิตไฟฟ้า การจัดหาน้ำ การประปา การปรับปรุงคุณภาพของเสีย และการกำจัดขยะ เป็นต้น

แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่

กลุ่ม ก เป็นกลุ่มที่ดำเนินงานเพื่ออำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ประชาชนทั่วไป เช่น โรงงานซ่อมรถยนต์ โรงพิมพ์ โรงงานซักรีด เป็นต้น

กลุ่ม ข เป็นกลุ่มที่ดำเนินงานเพื่อเป็นบริการสาธารณะ หรือเพื่อสนับสนุนการอุปโภค บริโภค หรือการท่องเที่ยวของชุมชน เช่น โรงงานผลิตไฟฟ้า ประปา โรงฆ่าสัตว์ โรงงานห้องเย็น โรงงานผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชาวบ้าน เป็นต้น





ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

เรื่อง กำหนดประเภทและชนิดของโรงงานอุตสาหกรรม ที่ใช้วัตถุอันตรายจากผลการเกษตร

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ (๒) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการน้ำบาดาลออกประกาศกำหนดประเภทและชนิดของโรงงานอุตสาหกรรมที่ใช้วัตถุอันตรายจากผลการเกษตรภายในประเทศและภายนอกประเทศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผักหรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๑.๑ การทำอาหารหรือเครื่องดื่ມจากผักหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะผนึกและอากาศเข้าไม่ได้

๑.๒ การถนอมผักหรือผลไม้โดยวิธีกวนหรือดอง

๒. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๒.๑ การทำแป้ง

๒.๒ การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช

๓. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย หนุ้าหวาน หรือพืชอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๓.๑ การทำน้ำเชื่อม

๓.๒ การทำน้ำตาลทรายแดงหรือน้ำตาลทรายขาว

๓.๓ การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีใช้อยู่

๔. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์หรืออาหารสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๔.๑ การทำอาหารจากสัตว์และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้

๔.๒ การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์ หนัง หรือไขมันสัตว์

๔.๓ การทำผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ ไขมันสัตว์ หรือหนังสัตว์

๔.๔ การป่นหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูก ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์

๔.๕ การฟอกหนังสัตว์

๕. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๕.๑ การทำนมสดให้ไว้เชื้อหรือมาเชื้อ

๕.๒ การทำนมสดจากนมผงและไขมัน

๖. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๖.๑ การสกัดน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์

๖.๒ การทำเนยเทียมหรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร

๗. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเชื้อหรือกระดาษ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง จากไม้ไผ่ ชานอ้อย ปอแก้วตากแห้ง ฟางข้าว หญ้าจวบ หรือยูคาลิปตัส

๘. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยธรรมชาติเป็นส่วนประกอบ เส้นใยธรรมชาติประกอบด้วย ฝ้าย นุ่น ดอกกรัก ลิ้นจี่ ปอกระเจา ปอแก้ว สับปะรด มะพร้าว เส้นไหม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๘.๑ การฟอก ย้อมสี พิมพ์ หรือแต่งสำเร็จด้าย หรือสิ่งทอ

๘.๒ การเตรียมเส้นด้าย ลงแป้ง หรือทอ

๙. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ การทำน้ำปลาหรือซีอิ้ว

๙.๒ การทำผงชูรส

๑๐. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งไม่ใช่การทำในสวนยางหรือป่า

๑๐.๒ การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางแท่ง หรือยางน้ำ

๑๐.๓ การทำยางนอกหรือยางใน สำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์

๑๑. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบ่มใบชา หรือใบยาสูบ

๑๒. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ การคั้น นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช

๑๒.๒ การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช

๑๒.๓ การอัดปอหรือใบยาสูบ

๑๒.๔ การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น

๑๒.๕ การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซ โล โกดัง หรือคลังสินค้า

๑๒.๖ การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีไขมันเมล็ดพืชหรือหัวพืช

๑๒.๗ การเผาผ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดผ่าน หรือแบ่งบรรจุผงด่านที่เผาได้จาก
กะลามะพร้าว

๑๒.๘ การเพาะเชื้อเห็ด กถั่วฝักยาว หรือถั่วงอก

๑๒.๙ การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาด หรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม

๑๒.๑๐ การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี

๑๒.๑๑ การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ

๑๓. โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างใด
อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง

๑๓.๒ การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง

๑๓.๓ การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้

๑๓.๔ การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต

๑๓.๕ การทำแก๊กฮวยผง จิงผง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่น ๆ

๑๓.๖ การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด

๑๓.๗ การเชื่อม หรือเชื่อมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ด้วยน้ำตาล

๑๓.๘ การอบ หรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้(Nuts)
ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต

๑๔. โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

กร ทัพพะรังสี

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมเกี่ยวกับการอุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน
อย่างรุนแรง ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ

ตามมาตรา ๖๗ วรรคสองของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ได้บัญญัติว่าการดำเนินโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้ศึกษาและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชนในชุมชน และจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียก่อน รวมทั้งได้ให้องค์การอิสระซึ่งประกอบด้วย ผู้แทนองค์การเอกชนด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ และผู้แทนสถาบันอุดมศึกษาที่จัดการการศึกษาด้านสิ่งแวดล้อมหรือทรัพยากรธรรมชาติหรือด้านสุขภาพ ให้ความเห็นประกอบก่อนมีการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งบทบัญญัติดังกล่าวนี้ยังไม่มีกฎหมายกำหนดรายละเอียดในการดำเนินการไว้

ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการบริหารงาน และป้องกันผลกระทบต่อประชาชน รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสงค์จะประกอบการอุตสาหกรรม ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๒ ให้กระทรวงอุตสาหกรรมดำเนินการจัดทำบัญชีรายชื่อประเภทกิจการที่มีผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามหลักการมาตรา ๖๗ วรรคสองของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กระทรวงอุตสาหกรรมจึงออกประกาศให้โครงการหรือกิจกรรมตามที่ระบุในบัญชีท้ายประกาศนี้เป็นโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ ตามมาตรา ๖๗ วรรคสองของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ชาญชัย ชัยรุ่งเรือง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง โครงการหรือกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง
ทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ ลงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2552

ลำดับที่	โครงการหรือกิจกรรม	ขนาด
1	การทำเหมืองได้ดิน เฉพาะด้วยวิธีออกแบบให้โครงสร้างยุบตัว ภายหลังการทำเหมืองโดยไม่ใช้ค้ำยันและไม่มีการใส่ดินวัสดุทดแทน เพื่อป้องกันกรยุบตัว	ทุกขนาด
2	เหมืองแร่ตะกั่ว และสังกะสี	ทุกขนาด
3	การถลุงแร่ 3.1 การถลุงแร่ด้วยสารละลายเคมีในชั้นดิน (In-Situ Leaching) 3.2 อุตสาหกรรมการผลิตเหล็กขั้นต้น	ทุกขนาด กรณีตั้งโรงงาน กำลังการผลิตตั้งแต่ 20,000 ตันต่อวันขึ้นไป กรณีขยายโรงงาน เพิ่มกำลังการผลิตเกินกว่าร้อยละ 35 สำหรับโรงงานเดิมที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ 20,000 ตันต่อวันขึ้นไป หรือเพิ่มกำลังการผลิตรวมเป็นตั้งแต่ 20,000 ตันต่อวันขึ้นไป ทั้งนี้ การตั้งหรือขยายโรงงานในโครงการหรือกิจกรรมลำดับที่ 5 ไม่ต้อง ดำเนินการตามประกาศนี้ในกรณีที่มีโครงการหรือกิจกรรมลำดับที่ 5 นั้น ได้ดำเนินการ ตามประกาศนี้รองรับไว้ก่อนแล้ว

ลำดับที่	โครงการหรือกิจกรรม	ขนาด
4	อุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้นหรือขั้นกลางที่มีการใช้หรือผลิตสารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ 4.1 สารที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่เป็นอันตราย (Hazardous Air Pollutant) ได้แก่ (1) Asbestos (2) Benzene (3) Benzidine (4) Bis (chloromethyl) ether (5) Beryllium and beryllium compounds (6) 1,3-Butadiene (7) Cadmium and cadmium compounds (8) Chromium (VI) (9) Ethylene Oxide (10) Formaldehyde (11) Nickel compounds (12) Phosphorus-32, as phosphate	กรณีตั้งโรงงาน มีการใช้หรือผลิตสารตาม 4.1 หรือ 4.2 ตั้งแต่ 1,000 ตันต่อวันขึ้นไป กรณีขยายโรงงาน เพิ่มการใช้หรือผลิตสารตาม 4.1 หรือ 4.2 รวมกันเกินกว่าร้อยละ 35 สำหรับโรงงานเดิมที่มีการใช้หรือผลิตสารดังกล่าวตั้งแต่ 1,000 ตันต่อวันขึ้นไป หรือเพิ่มการใช้สารตาม 4.1 หรือ 4.2 รวมเป็นตั้งแต่ 1,000 ตันต่อวันขึ้นไป ทั้งนี้ การตั้งหรือขยายโรงงานในโครงการหรือกิจกรรมลำดับที่ 5 ไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ ในกรณีที่โครงการหรือกิจกรรมลำดับที่ 5 นั้นได้ดำเนินการตามประกาศนี้รองรับไว้ก่อนแล้ว

ลำดับที่	โครงการหรือกิจกรรม	ขนาด
	(13) Radionuclides (including radon) (14) Vinyl chloride 4.2 สารที่มีพิษรุนแรง (Highly Toxic) ได้แก่ (1) สารที่มีค่า LD₅₀ น้อยกว่าหรือเท่ากับ 50 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมของน้ำหนักตัว เมื่อทดสอบในหนูขาว(ทางปาก) ที่น้ำหนักตัวระหว่าง 200-300 กรัม (2) สารที่มีค่า LD₅₀ น้อยกว่าหรือเท่ากับ 200 มิลลิกรัมต่อกิโลกรัมของน้ำหนักตัว เมื่อทดสอบในกระต่ายขาว (ทางผิวหนัง) ที่มื่อน้ำหนักตัวระหว่าง 200-300 กรัม โดยสัมผัสสารติดต่อกันเป็นเวลา 24 ชั่วโมง หรือน้อยกว่า แล้วมีการตายเกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง (3) สารที่มีค่า LC₅₀ น้อยกว่าหรือเท่ากับ 200 ส่วนในล้านส่วน โดยปริมาตรสำหรับก๊าซหรือไอ หรือน้อยกว่าหรือเท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับละออง ฝุ่น หรือฝุ่น เมื่อทดสอบในหนูขาว (ทางหายใจ) ที่มื่อน้ำหนักตัวระหว่าง 200-300 กรัม โดยสูดดมสารอย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ชั่วโมง หรือน้อยกว่า แล้วมีการตายเกิดขึ้นภายใน 1 ชั่วโมง	

ลำดับที่	โครงการหรือกิจกรรม	ขนาด
	ทั้งนี้ LD_{50} หมายถึง ปริมาณของสารที่ให้กับสัตว์ทดลองทั้งหมดเพียงครั้งเดียว แล้วทำให้สัตว์ทดลองตายร้อยละ 50 ค่า LC_{50} หมายถึง ค่าความเข้มข้นของสารในอากาศ หรือน้ำที่ทำให้สัตว์ทดลองตายร้อยละ 50	
5	นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจัดตั้งเพื่อรองรับอุตสาหกรรมผลิตเหล็กขั้นต้นหรืออุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้นหรือชั้นกลางขนาดเกินกว่าที่กำหนดไว้ในโครงการหรือกิจกรรมลำดับที่ 3 หรือลำดับที่ 4 แล้วแต่กรณี	ทุกขนาด
6	โรงงานฝังกลบของเสียอันตรายจากอุตสาหกรรม หรือเตาเผาที่จัดสร้างเพื่อกำจัดของเสียอันตรายจากอุตสาหกรรม	ทุกขนาด

ลำดับที่	โครงการหรือกิจกรรม	ขนาด
7	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล ยกเว้น ก๊าซธรรมชาติ ก๊าซธรรมชาติสังเคราะห์	มีกำลังผลิตไฟฟ้าตั้งแต่ 100 เมกะวัตต์ขึ้นไป
8	โรงไฟฟ้านิวเคลียร์	ทุกขนาด

ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการ
เกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน

พ.ศ. ๒๕๔๕

ด้วยกระทรวงอุตสาหกรรม เห็นสมควรที่จะได้กำหนดประเภทหรือชนิดของ
โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการ
แก่ชุมชน เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาเกี่ยวกับโรงงานด้านการผังเมือง การควบคุม
ดูแลโรงงาน และการส่งเสริมอุตสาหกรรมจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ให้โรงงาน กลุ่ม ก. ตามบัญชีประเภทหรือชนิดของโรงงานท้ายประกาศนี้
เป็นโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการ
แก่ชุมชน ที่ดำเนินงานเพื่ออำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ประชาชนทั่วไป

๒. ให้โรงงาน กลุ่ม ข. ตามบัญชีประเภทหรือชนิดของโรงงานท้ายประกาศนี้
เป็นโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการ
แก่ชุมชน ที่ดำเนินงานเพื่อเป็นบริการสาธารณะ หรือเพื่อสนับสนุนการอุปโภค บริโภค
หรือการท่องเที่ยวของชุมชน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๕

มนู เลียวไพโรจน์

ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

**บัญชีท้ายประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ
อุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ.2545**

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	กลุ่ม	เงื่อนไข
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์	ข	
5	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำนมสดให้ไร้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการให้ความร้อนหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์	ข	
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ข	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ก ก ข	
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (11) การทำไอศกรีม	ข	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อน้ำแข็ง	ก	
15	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ อาหารสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์	ข	เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำเบียร์	ก	เฉพาะในสถานบริการ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	กลุ่ม	เงื่อนไข
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม	ข	
22	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้ายหรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน(Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (4) การพิมพ์สิ่งทอ	ข	เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวนและรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ก	เฉพาะซ่อมแซม
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร	ก ก	
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยางหรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ก	
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปกหรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ก	
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารเคมีป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์	ข	เฉพาะการทำปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	กลุ่ม	เงื่อนไข
55	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้าน หลอมโลหะกระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ข	เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว
56	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้าน หลอมโลหะกระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัสดุทนไฟ จากดินเหนียว	ข	เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ ใดๆ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ข	
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ปั๊ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์	ก	เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วน ประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือ เครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะเป็นส่วนใหญ่ และ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่อง ตกแต่งดังกล่าว	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดัง ต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ก	เฉพาะการมีส่วนร่วมประกอบ สำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ผลิตภัณฑ์โลหะ ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะ ทั่วไป	ก	
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	กลุ่ม	เงื่อนไข
	เครื่องกังหันและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว		
66	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์และ	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
70	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
71	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
72	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกด้วยเทป	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	กลุ่ม	เงื่อนไข
	เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้วเครื่องโทรทัศน์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณเครื่องเรดาร์ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi – Conductor or Related Sensitive Semi – Conductor Devices) เครื่องหรือหลอดเรดิกกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว		
73	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดอกลำเรือในอู่เรือนอกจากเรือยาง	ก	เฉพาะซ่อมแซม ทาสี หรือดอกลำเรือในอู่ต่อเรือ
76	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ รถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้าอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า	ข	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
79	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ อากาศยาน หรือเรือไฮเวอร์คราฟท์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศยาน หรือเรือไฮเวอร์คราฟท์	ข	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	กลุ่ม	เงื่อนไข
	(1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวงวัด หรือบังคับควบคุม	ก	เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออะไหล่ทองหรือโลหะที่มีค่า (3) การคัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (5) การทำดวงตรา หรือ เหรียญตรา เครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น	ก ก ก ข	
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โปะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ข ก	เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย
88	โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	ข	
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม	ข	
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป (2) การบรรจุก๊าซ	ข ข	
92	โรงงานห้องเย็น	ข	
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ก	
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ใน	ก	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	กลุ่ม	เงื่อนไข
95	บ้านหรือใช้ประจำตัว โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ก	
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ก	
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ก	
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ก	
101	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	ข	
102	โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการผลิต และหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	ข	
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535	ข	
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม ผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม	ข	

แผนผัง EEC จะนำไปสู่...

“การพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม โครงสร้างพื้นฐานและสิ่งแวดล้อม
ขับเคลื่อนประเทศไทยสู่ไทยแลนด์ 4.0 เพื่อเป็นประเทศพัฒนาอย่างยั่งยืน
สร้างประโยชน์และความสุข ให้แก่ประชาชนทั้งปัจจุบันและอนาคต”



