



EEC

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชื่อมโลก ให้ไทยเล่น

นโยบายและแนวทางขับเคลื่อน EEC

วันพฤหัสบดีที่ 14 กันยายน 2566

ดร. จุฬ่า สุขมานพ

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

EEC at a glance

THE EASTERN ECONOMIC CORRIDOR (EEC)

เป็นองค์กระต้นแบบของการพัฒนาไปสู่ประเทศไทยยุค 4.0 โดยมุ่งเป้าไปที่การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการฟื้นฟูเศรษฐกิจไทย

ก้าวไปสู่ความสำเร็จ.....
กลยุทธ์การพัฒนาเชิงพื้นที่
การจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี

อดีตที่เข้มแข็ง

- โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) เป็นโครงการพัฒนาพื้นที่โดยมีวัตถุประสงค์หลัก เพื่อต่อยอดการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก ซึ่งเป็นที่รู้จักกว่า 30 ปี หรือที่เรียกว่า **อีสเทิร์นซีบอร์ด**
- โครงการ อีอีซี มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่ 3 จังหวัด ในภาคตะวันออก ได้แก่ ระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา
- แผนการพัฒนาอีอีซี เล็งเห็นถึงความสำคัญของการพัฒนาพื้นที่ ทั้งทางกายภาพและทางสังคม เพื่อเป็นการยกระดับ ความสามารถในการแข่งขัน ของประเทศ

อนาคตที่สดใส

- EEC มีโครงสร้างการกำกับดูแล และการกำหนดนโยบายที่ชัดเจน
- แผนการพัฒนาอีอีซีได้รับการวางแผนอย่างละเอียดรอบคอบ

ส่วนภาคที่สดใส



การขับเคลื่อนแผนงาน อีอีซี ...ที่ผ่านมา

1

พ.ร.บ. อีอีซี
และแผนภาพรวมการพัฒนา



2

โครงการโครงสร้าง
พื้นฐานหลักที่สำคัญ



3

การชักจูง การลงทุน
ในอุตสาหกรรมเป้าหมาย



อุตสาหกรรมเป้าหมาย
เทคโนโลยี/ความรู้/บุคลากร

4

วิถีชีวิตแบบใหม่
ประชาชน - ชุมชน



รายได้ดี ชีวิตมีสุข
มีงานทำ-สุขภาพดี-เมืองน่าอยู่

เร่งดึงดูดการลงทุน
ในอุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่
ยกระดับเศรษฐกิจและสังคม
ให้ประชาชนและชุมชน

12 อุตสาหกรรมเป้าหมาย

กลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยเทคโนโลยีแห่งอนาคต

5 อุตสาหกรรมเดิม



อุตสาหกรรมยานยนต์
สมัยใหม่



อุตสาหกรรม
อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ



อุตสาหกรรมเกษตร
และเทคโนโลยีชีวภาพ



อุตสาหกรรม
การแปรรูปอาหาร



อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว
กลุ่มรายได้ดี
และการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

7 อุตสาหกรรมใหม่



อุตสาหกรรม
หุ่นยนต์



อุตสาหกรรม
การบินและโลจิสติกส์



อุตสาหกรรมทางการแพทย์
ครบวงจร



อุตสาหกรรม
เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ



อุตสาหกรรมดิจิทัล



อุตสาหกรรม
การป้องกันประเทศ



อุตสาหกรรมพัฒนาบุคลากร
และการศึกษา

28 เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
รองรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย

7 เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ
พื้นที่ประมาณ 19,744.69 ไร่

26 เขต รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม

1. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชระยอง 36	14. นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (แหลมอับ)
2. นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	15. นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (โครงการ 3)
3. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	16. นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (โครงการ 4)
4. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	17. นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (โครงการ 5)
5. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	18. นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (โครงการ 6)
6. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี แห่งที่ 2	19. นิคมอุตสาหกรรม ที เอฟ ดี 2
7. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2	20. นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะอินดัสทรี
8. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 3	21. นิคมอุตสาหกรรม Smart Park
9. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 4	22. นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คัส
10. นิคมอุตสาหกรรม ซีพีซี	23. นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ หนองใหญ่
11. นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ชลบุรี	24. นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมอับ
12. นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครชลบุรี (โครงการ 2)	25. นิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอเอ อินดัสเตรียลฮอลล์ ระยอง
13. นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้	26. นิคมอุตสาหกรรมเอ็กโกระยอง

2 เขต รูปแบบ Cluster

A กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์อนาคต บ้านโพธิ์

B กลุ่มพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ บางปะกง

2. เขตส่งเสริมการแพทย์ จีโนมิกส์ มหาวิทยาลัยบูรพา (บางแสน)

พื้นที่ : 3.69 ไร่ (อาคารคณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จ.ชลบุรี)

เงินลงทุน : 1,250 ล้านบาท

เป้าหมาย : เกิดศูนย์บริการทดสอบทางการแพทย์จีโนมิกส์ใน ซีอีซี รองรับอุตสาหกรรมพิเศษเป้าหมายทางการแพทย์

ประกาศราชกิจจานุ 11 ก.พ. 63

3. EECd เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล

พื้นที่ : 830 ไร่ (อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี)

เงินลงทุน : 50,000 ล้านบาท

เป้าหมาย : พัฒนาเป็นศูนย์กลางการลงทุนพัฒนาทำสิ่งคนด้านดิจิทัลสร้างสรรค่นวัตกรรมดิจิทัลระดับโลก

ประกาศราชกิจจานุ 23 ก.พ. 61

4. เขตส่งเสริมศูนย์นวัตกรรมทางการแพทย์ ครบวงจร ธรรมศาสตร์ (พิทยา)

พื้นที่ : 585 ไร่ (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พิทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี)

เงินลงทุน : 8,000 ล้านบาท

เป้าหมาย : ศูนย์กลางส่งเสริมนวัตกรรมการวิจัยขั้นสูง และพัฒนา ด้านการแพทย์(Medical Hub) ศูนย์กลางพัฒนาคุณภาพ ผู้สูงอายุ รองรับสังคมผู้สูงอายุ

ประกาศราชกิจจานุ 12 ก.ค. 62

1. เขตส่งเสริมรถไฟฟ้าความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน

พื้นที่ : 7,853 ไร่

เงินลงทุน : 224,544 ล้านบาท

เป้าหมาย : พัฒนารถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน

ประกาศราชกิจจานุ 13 ก.พ. 61

7. EECi เขตส่งเสริมนวัตกรรม ระยะเชิงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

พื้นที่ : 3,454 ไร่(อ.วังจันทร์ จ.ระยอง)

เงินลงทุน : 288,511 ล้านบาท

เป้าหมาย : สร้างอุตสาหกรรมใหม่ รองรับการค้าและการลงทุนนวัตกรรมด้านชีวภาพ

ประกาศราชกิจจานุ 23 ก.พ. 61

6. ศูนย์นวัตกรรมและเทคโนโลยีขั้นสูง บ้านฉาง

พื้นที่ : 519 ไร่

เงินลงทุน : 20,000 ล้านบาท

ประกาศราชกิจจานุ 15 ต.ค. 64

5. เขตส่งเสริมเมืองการบินภาคตะวันออก

พื้นที่ : 6,500 ไร่ (บริเวณสนามบินอู่ตะเภา จ.ระยอง)

เงินลงทุน : 290,000 ล้านบาท

เป้าหมาย : เป็นศูนย์กลางการบิน เชื่อมต่อขนส่งสินค้า กลุ่ม S-curve สนามบินขนส่งผู้โดยสารจากพื้นที่ ซีอีซี ไปยังสนามบินหลักในประเทศไทย และท่าอากาศยานทั่วโลก

ประกาศราชกิจจานุ 23 ก.พ. 61

ผลการดำเนินงานปี 61-65 ตามตัวชี้วัดแผนภาพรวมฯ

เป้าหมายมูลค่าการลงทุน 2561-2565 1.5 ล้านล้านบาท

1 ร่วมลงทุน รัฐ-เอกชน
4 โครงการโครงสร้างพื้นฐานหลัก

661,012 ล้านบาท

รัฐร่วมลงทุน 238,542 ลบ.
เอกชนร่วมลงทุน 422,470 ลบ.

2 มูลค่าออกบัตรส่งเสริม
การลงทุน โดย BOI (61-65)

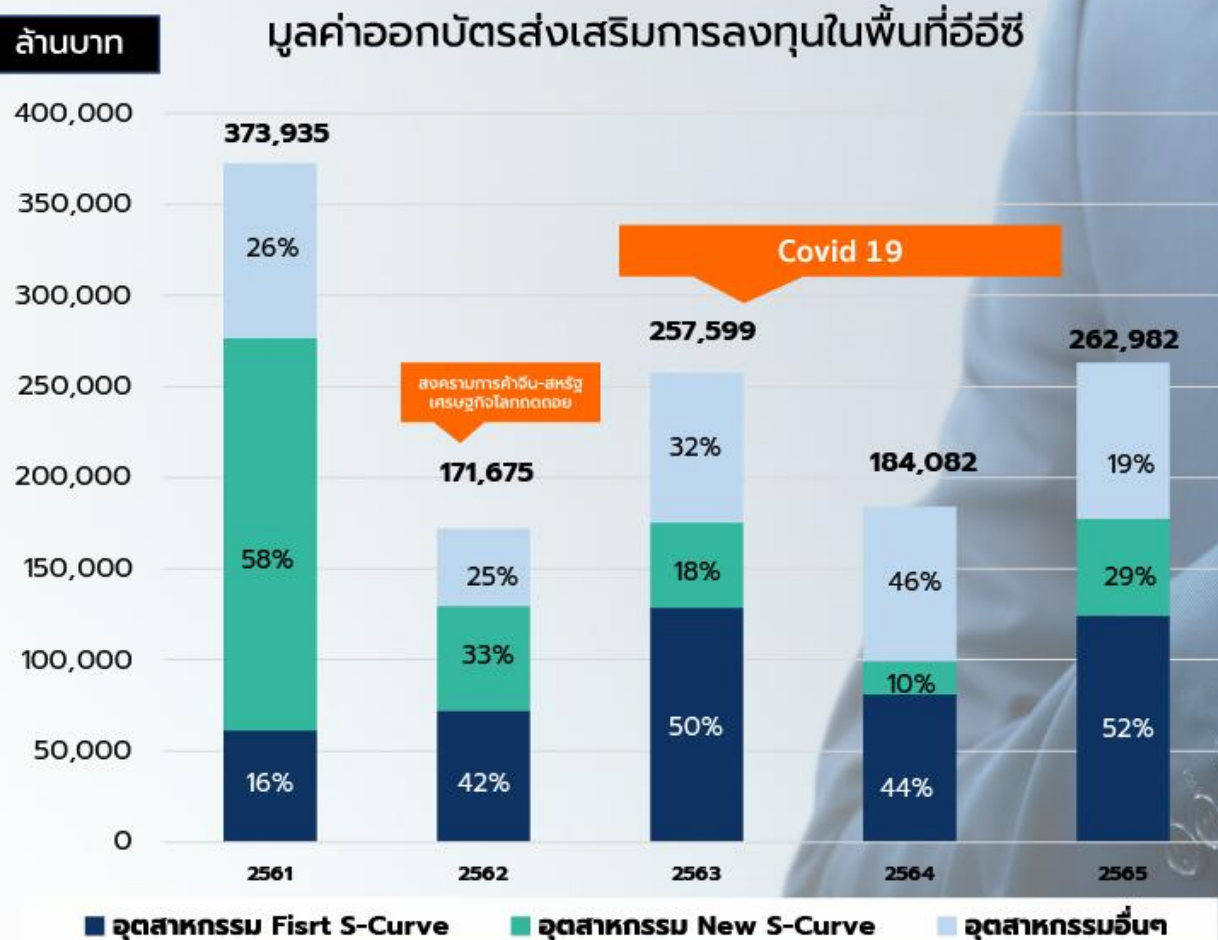
1,250,305 ล้านบาท



3 งบประมาณของรัฐ
(งบบูรณาการ EEC)
(ปี 61-65)

70,271 ล้านบาท

การลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย 5 ปีที่ผ่านมา เป็นไปตามเป้าหมาย



มูลค่าออกบัตรส่งเสริมการลงทุน (ปี 61 – 65)

1,250,273 ล้านบาท

ต่อยอด 5 อุตสาหกรรมเดิม
(First S-Curve)

40%

เพิ่มเติม อุตสาหกรรมใหม่
(New S-Curve)

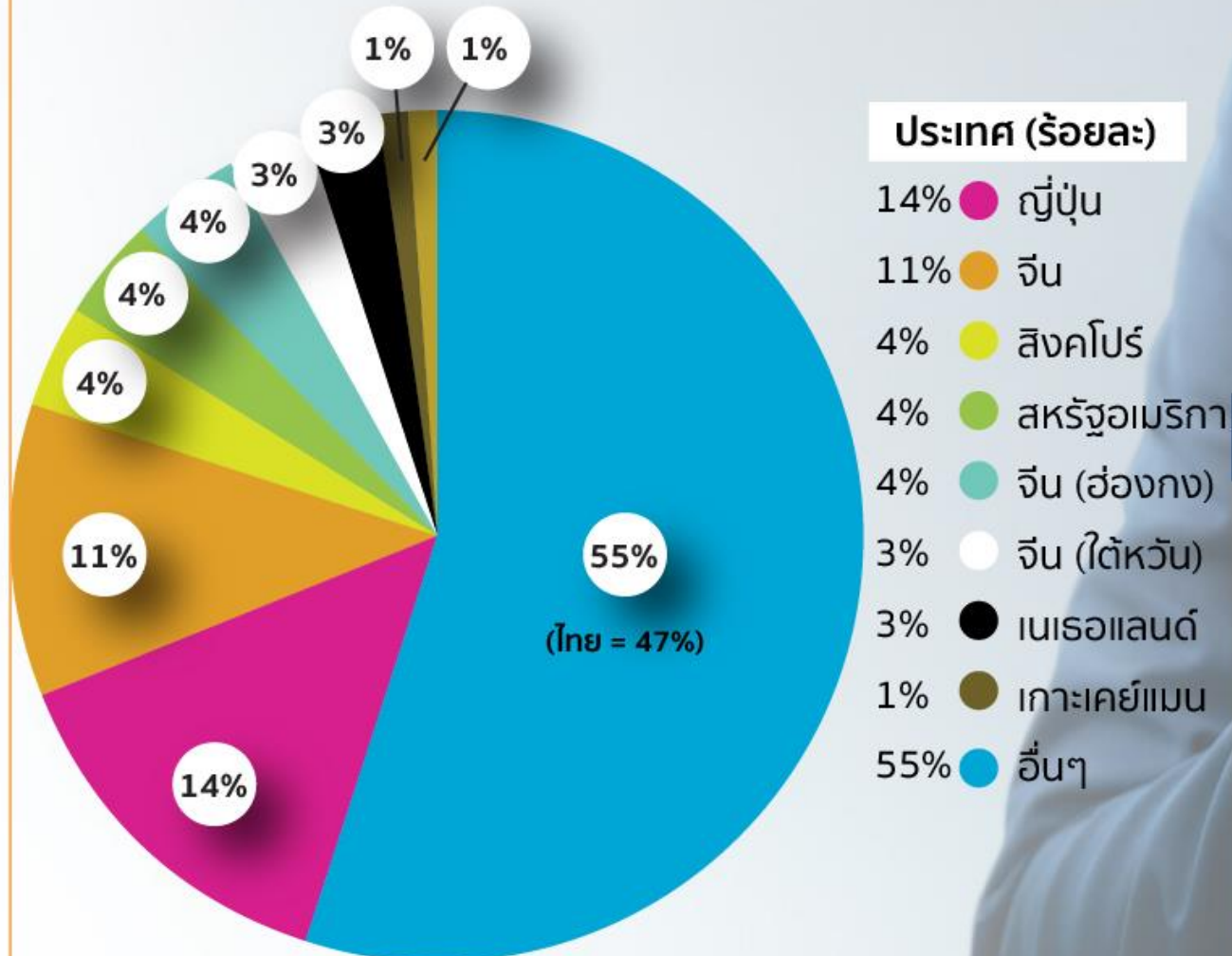
30%

อุตสาหกรรมอื่นๆ

30%

ที่มา: BOI สถานะข้อมูล 24 มกราคม 2566
ประมวลโดยสำนักยุทธศาสตร์องค์กร สกพอ.

มูลค่าการออกบัตรส่งเสริมการลงทุนในอีอีซี ปี 2561 – 2565



มูลค่า **1,250,273** ล้านบาท

แบ่งตามสัญชาติ 5 อันดับแรก*



หมายเหตุ*: ข้อมูลรายสัญชาตินับเฉพาะข้อมูลที่เป็นต่างชาติ Non-Joint Venture + Joint Venture
ที่มา: BOI สถานะข้อมูล 24 มกราคม 2566 ประมวลโดยสำนักยุทธศาสตร์องค์กร สกพอ.

การลงทุนในบางอุตสาหกรรมมีการเติบโต เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยยะสำคัญ

หน่วย : ล้านบาท



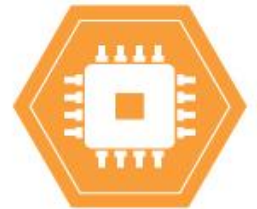
TOP 3 อุตสาหกรรมเป้าหมาย



ปิโตรเคมีและ
เคมีภัณฑ์



ยานยนต์
และชิ้นส่วน



เครื่องใช้ไฟฟ้า
และอิเล็กทรอนิกส์

กิจการในอุตสาหกรรมอื่น ๆ

- กิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา
- กิจการพลังงานทดแทน
- ระบบพลังงาน Co-Generation
- ศูนย์กระจายสินค้า ศูนย์ธุรกิจระหว่างประเทศ กิจการเขตอุตสาหกรรม โลจิสติกส์
- ผลิตโครงสร้างโลหะ โลหะชุบแข็ง ตัดโลหะ เป็นต้น

ที่มา : BOI สถานะข้อมูล 24 มกราคม 2566 ประมวลโดยสำนักยุทธศาสตร์องค์กร สกพอ.

โครงการโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ EEC

Disclaimer : This document is provided only for general informational purposes.
The Content of this presentation is subject to change.



โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน

เชื่อมต่อ 3 สนามบิน ระหว่างกรุงเทพ และ พื้นที่ EEC
โดยระยะเวลาเดินทางน้อยกว่า 60 นาที



เริ่มเปิดดำเนินการ : 2027

- เชื่อมต่อ 3 สนามบิน ด้วย 9 สถานี ผ่าน 5 จังหวัด
- ระยะทางรวม 220 กม.
- ความเร็วรถไฟสูงสุด 250 กม./ชม.
- ระยะเวลาเดินทางน้อยกว่า 60 นาที
- คู่สัญญา : บริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด
- สถานะ : เตรียมออก Notice to Proceed เพื่อเริ่มการก่อสร้าง



โครงการสนามบินอู่ตะเภา และเมืองการบินภาคตะวันออก

สนามบินนานาชาติแห่งที่ 3 ของกรุงเทพ



เริ่มเปิดดำเนินการ : 2027

- ขยายความสามารถในการรองรับผู้โดยสารเป็น 60 ล้านคน/ปี
- พื้นที่โดยรวม 6,500 ไร่
- ขยายพื้นที่ อาคารผู้โดยสาร ศูนย์ขนส่งสินค้าภาคพื้น อาคารขนส่งสินค้าทางอากาศ ศูนย์ซ่อมบำรุง (MRO) เขตปลอดอากร (Free Trade Zone) ศูนย์พัฒนาบุคลากรด้านการบิน
- คู่สัญญา : บริษัท อู่ตะเภา อินเตอร์เนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด
- สถานะ : เตรียมส่งมอบพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง

โครงการโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ EEC



โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3

ขยายความสามารถในการรองรับการขนถ่ายสินค้าในพื้นที่ South East Asia พร้อมรักษาความมั่นคงด้านพลังงานของประเทศไทย

▶ เริ่มเปิดดำเนินการ : 2027

Gulf MTP
LNG Terminal

- **พื้นที่** : จังหวัดระยอง
- ขยายความสามารถในการรองรับสินค้าของท่าเรือเป็น 31 ล้าน TEU / ปี
- เพิ่ม capacity ของท่าเรือขนส่งก๊าซธรรมชาติเหลว เป็น 11 ล้านตัน / ปี
- โครงการในอนาคต
 - ท่าเรือขนส่งสินค้าเหลว สามารถรองรับเป็น 4 ล้านตัน / ปี
 - อาคารเก็บสินค้า แหล่งผลิตพลังงาน และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- คู่สัญญา : บริษัท Gulf MTP LNG Terminal Co.,Ltd. (ท่าเรือ LNG)
- **สถานะ** : โครงสร้างพื้นฐาน : การถมที่ดิน
Superstructure : กระบวนการ EHIA
- **โครงการที่กำลังดำเนินการ** :
 - ท่าเรือขนส่งสินค้าเหลว 4 ล้านตัน / ปี
 - อาคารเก็บสินค้า แหล่งผลิตพลังงาน และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง



โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3

เพิ่มระบบอัตโนมัติให้กับท่าเรือน้ำลึกที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย เพื่อเป็นศูนย์กลางการขนส่งของภูมิภาค

▶ เริ่มเปิดดำเนินการ : 2027

GPC
International Terminal

- **พื้นที่** : จังหวัดชลบุรี
- ขยายความสามารถในการรองรับตู้สินค้าเป็น 18 ล้าน TEU / ปี
- ขยายการรองรับการขนส่งรถยนต์ทางบกเป็น 3 ล้านคันต่อปี
- เพิ่มสัดส่วนการขนส่งสินค้าทางรถไฟ เป็น 30%
- เพิ่มระบบอัตโนมัติในการจัดการตู้ Container
- คู่สัญญา : บริษัท GPC International Terminal Co., Ltd. (ท่าเรือ F)
- **สถานะ** : โครงการพื้นฐาน : การถมที่ดิน
Superstructure : กระบวนการ EHIA

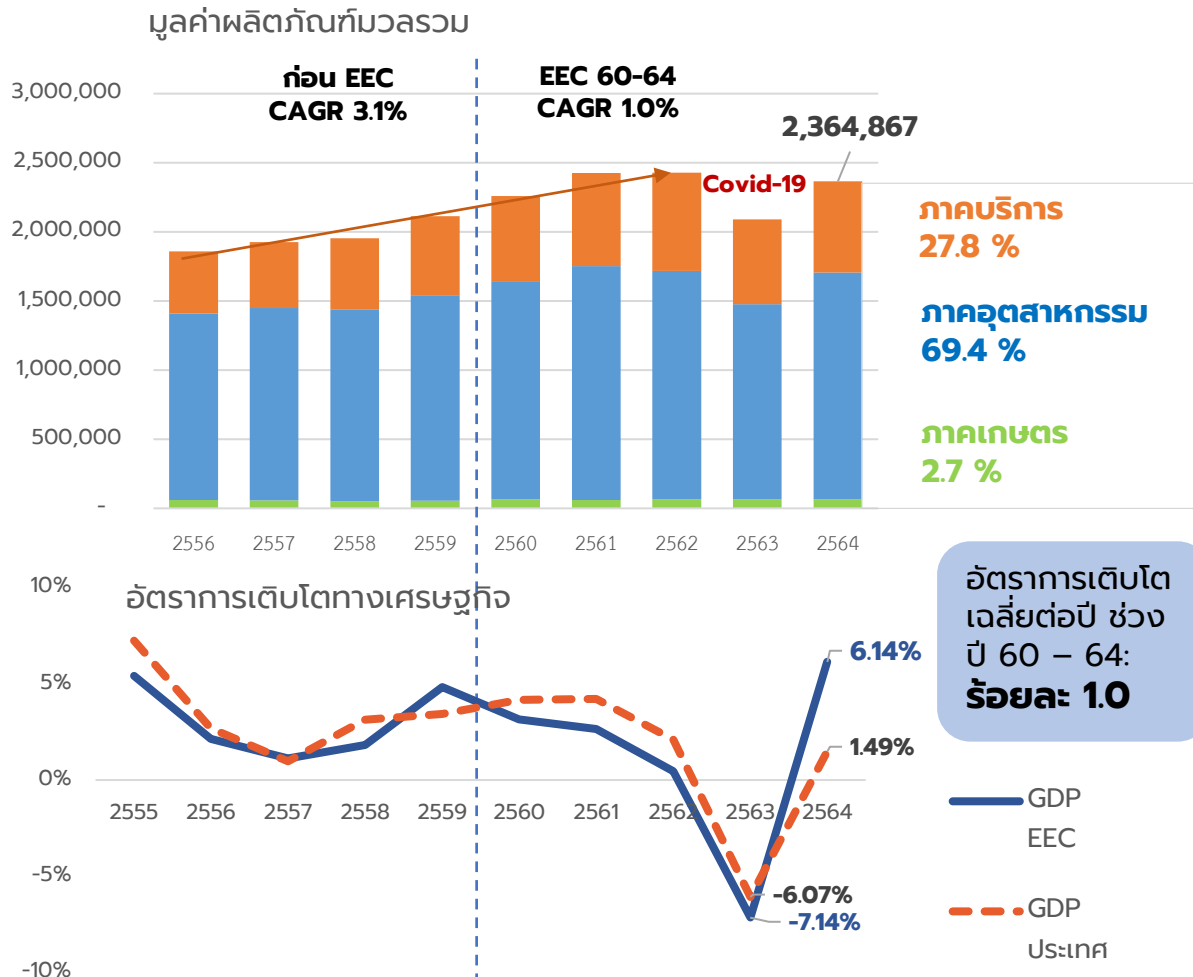
ความคืบหน้าปัจจุบันของโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

	ช่วงก่อสร้าง				ช่วงเปิดดำเนินการ	
	2023	2024	2025	2026	2027 เป็นต้นไป	
 โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน		เชื่อมต่อ ARL			เปิดดำเนินการ	
 โครงการสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก		การเตรียมการ Runway ที่ 2 และ Taxiway			เปิดดำเนินการ เมืองการบินเฟส 1	
 โครงการทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3		การถมที่ดิน			เปิดดำเนินการ ทำเรือก๊าซ	
 โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ทำเทียบเรือ F		การถมที่ดิน			เปิดดำเนินการท่าเรือ F1	

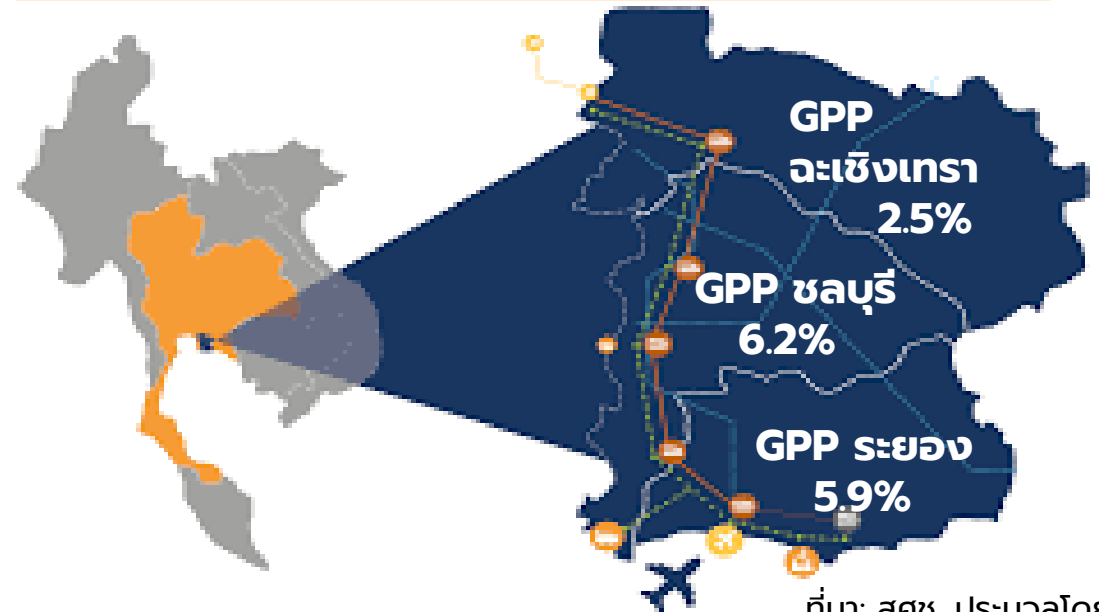
*As of January 2023
ARL = Airport Rail Link

สถานการณ์ภาพรวมเศรษฐกิจพื้นที่ EEC

GDP พื้นที่ EEC ปี 64
มูลค่า **2,364,867** ล้านบาท



GDP พื้นที่ EEC คิดเป็น **14.6%** ของ GDP ประเทศ



ที่มา: สศช. ประมวลโดย สกพอ.

รายได้ผลิตภัณฑ์เฉลี่ยต่อหัว ปี 60 – 64

	2560	2561	2562	2563	2564	Rank 2564
ฉะเชิงเทรา	425,315	474,814	462,208	398,097	457,736	6
ชลบุรี	531,453	546,943	553,957	472,368	524,002	3
ระยอง	1,017,235	1,060,571	1,007,570	829,657	904,857	1
EEC	638,086	669,469	656,334	552,947	613,214	1

สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ EEC ด้านเศรษฐกิจ : ภาคการเกษตร



มูลค่าการผลิต ปี 64

64,727 ลบ.

คิดเป็น **4.6%** ของทั้งประเทศ

ผลผลิตที่สำคัญ



ผลไม้ ทุเรียน มังคุด มะม่วงน้ำดอกไม้



ประมง ปลากะพงขาว กุ้งขาว



พืชไร่ มันสำปะหลัง



ปศุสัตว์ ไก่ไข่ ไก่เนื้อ สุกร



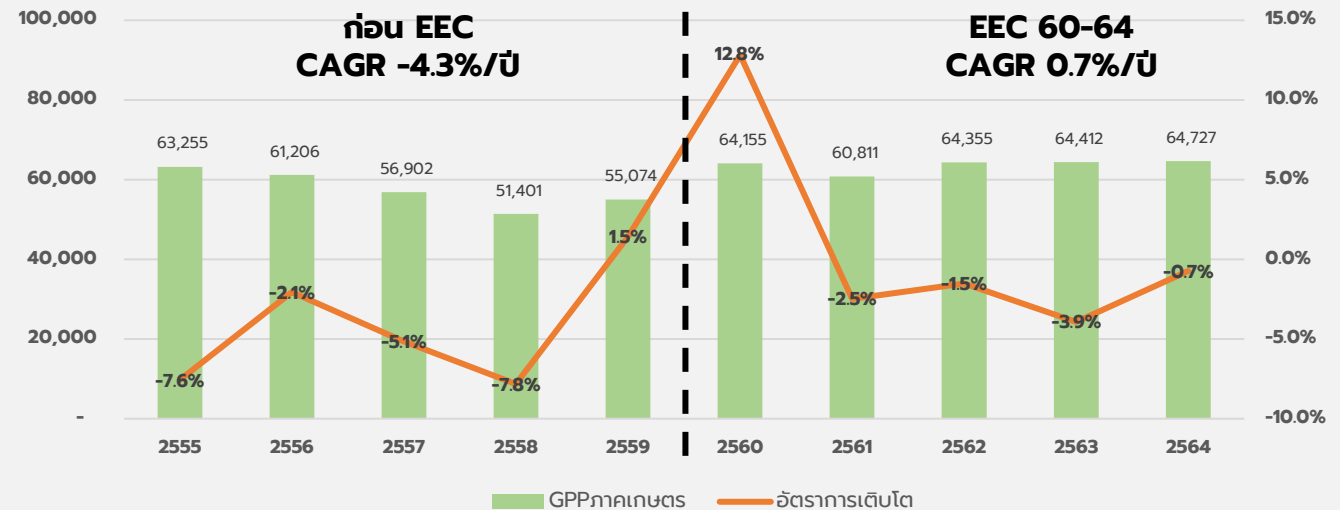
ข้าว

ประเด็นปัญหา



- การผลิตแบบดั้งเดิมเน้นปริมาณมากกว่าคุณภาพ
- ใช้ทรัพยากรมากแต่ผลตอบแทนต่ำ
- พึ่งพาคนกลางในการทำตลาด
- แรงงานภาคเกษตรลดลงอย่างต่อเนื่อง

ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคเกษตรของพื้นที่ อีอีซี



แนวโน้มและโอกาสของภาคเกษตรในพื้นที่ EEC

**การเพิ่มขึ้นของประชากรและ
ความต้องการอาหารของโลก**

พื้นที่ EEC ปี 2580 จะมีประชากรกว่า 6 ล้านคน
และนักท่องเที่ยวกว่า 29 ล้านคน

**การเปลี่ยนแปลงของพฤติกรรม
ผู้บริโภคและการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ**
ในปี 2578 ไทยจะเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุระดับ
สูงสุด โดยมีประชากรสูงอายุถึงร้อยละ 30

**ทิศทางการปรับเปลี่ยนไปสู่นวัตกรรม
และเทคโนโลยีในภาคการเกษตร**

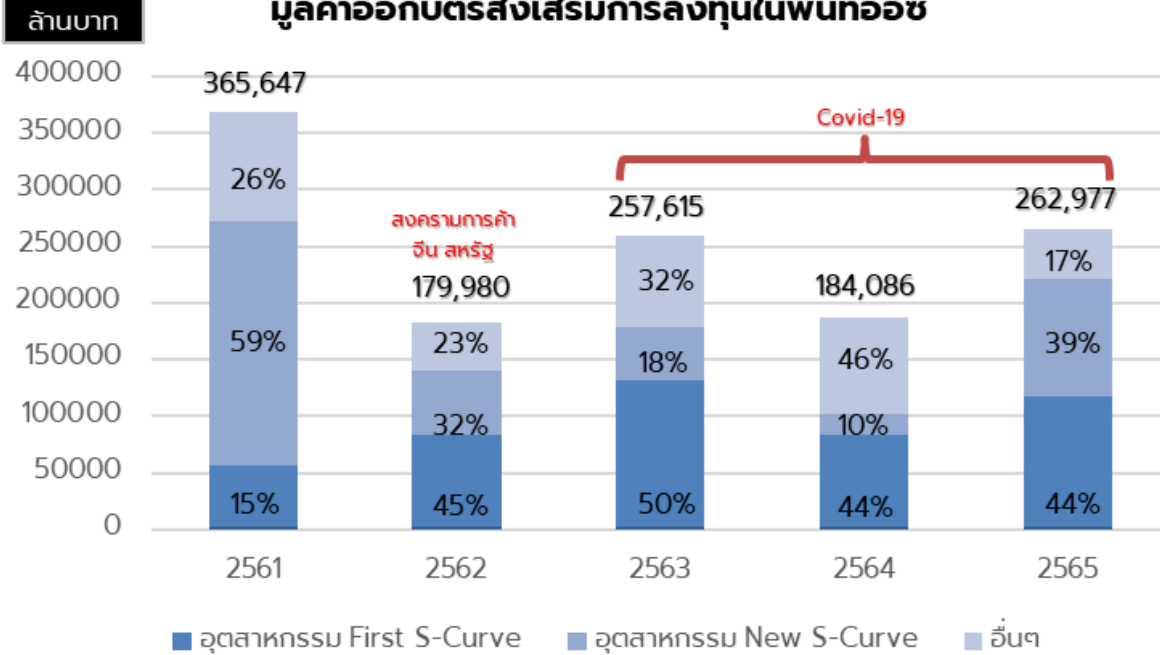
ตั้งแต่การวางแผน การปลูก การดูแล
เก็บเกี่ยว ไปจนถึงการตลาดและการขาย

**การพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรม
เป้าหมาย**

ทั้ง 12 อุตสาหกรรม โดยมีอุตสาหกรรมแปรรูป
อาหาร และเกษตรชีวภาพเป็น 1 ในนั้น

สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ EEC ด้านเศรษฐกิจ : ภาคอุตสาหกรรม

มูลค่าออกบัตรส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่อีอีซี



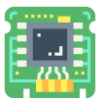
3 อันดับแรก อุตสาหกรรมที่ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนมากที่สุด ปี 61 - 65



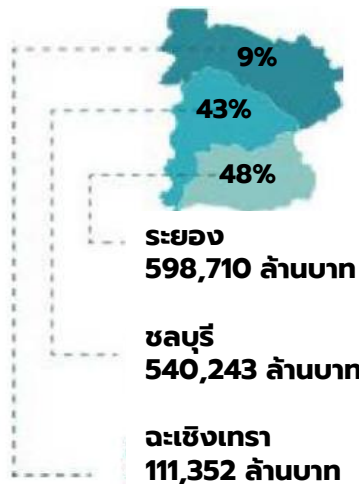
ปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์



ยานยนต์และชิ้นส่วน



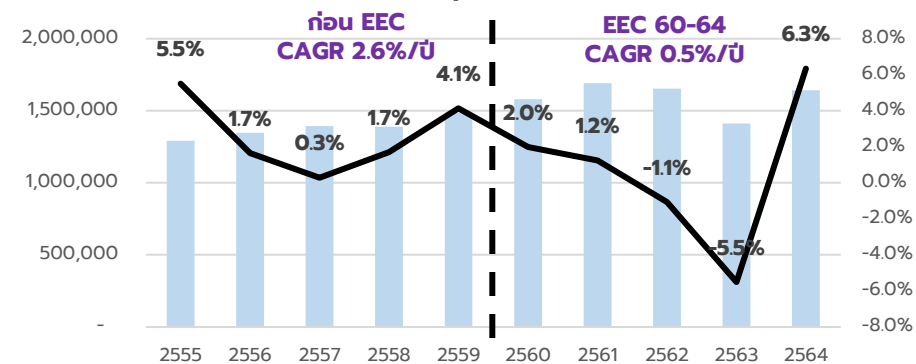
เครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์



มูลค่าผลิตภัณฑ์การผลิต ปี 64 **1.64 ลบ.**

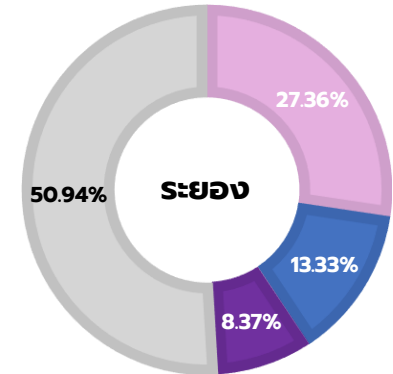
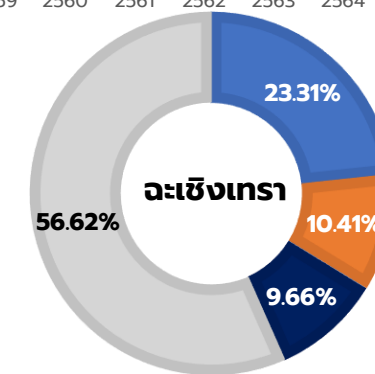
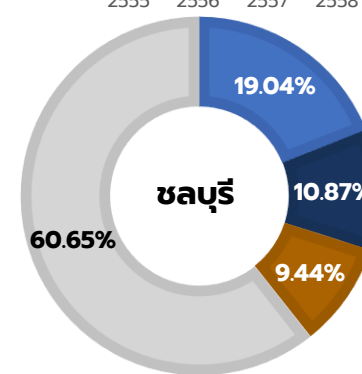
คิดเป็น **31.5%** ของทั้งประเทศ

ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคอุตสาหกรรมของพื้นที่อีอีซี



จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม	13,375 โรงงาน
แรงงานรวม	869,436 คน

การลงทุนภาคอุตสาหกรรมสูงสุด 3 อันดับแรก



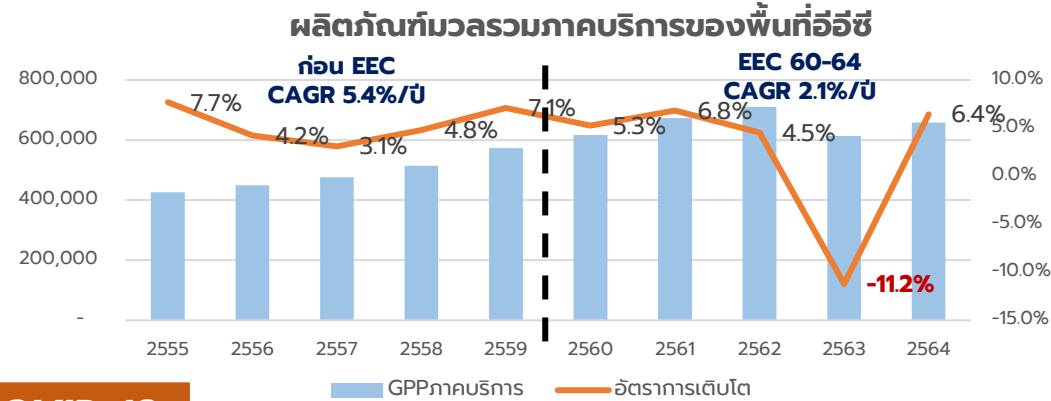
ยานพาหนะและอุปกรณ์การซ่อมฯ	เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์	เคมีภัณฑ์และผลิตภัณฑ์เคมี	อื่นๆ
เครื่องจักรและเครื่องกล	ผลิตภัณฑ์พลาสติก	ผลิตภัณฑ์โลหะมูลฐาน	

5 กลุ่มอุตสาหกรรมที่มีโอกาสและศักยภาพ



สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ EEC ด้านเศรษฐกิจ : ภาคบริการ

ภาคการท่องเที่ยว เป็นธุรกิจหลักที่ช่วยขับเคลื่อนกลุ่มผู้ประกอบการ รายเล็กถึงรายใหญ่ในพื้นที่ EEC



ก่อน COVID-19



- ปี 62 รายได้ 0.32 ลบ.
- ปี 57-62 ผู้มาเยือนเพิ่มขึ้น จาก 19.8 ล้านคน เป็น 29.9 ล้านคน เติบโตเฉลี่ย 8.64 %



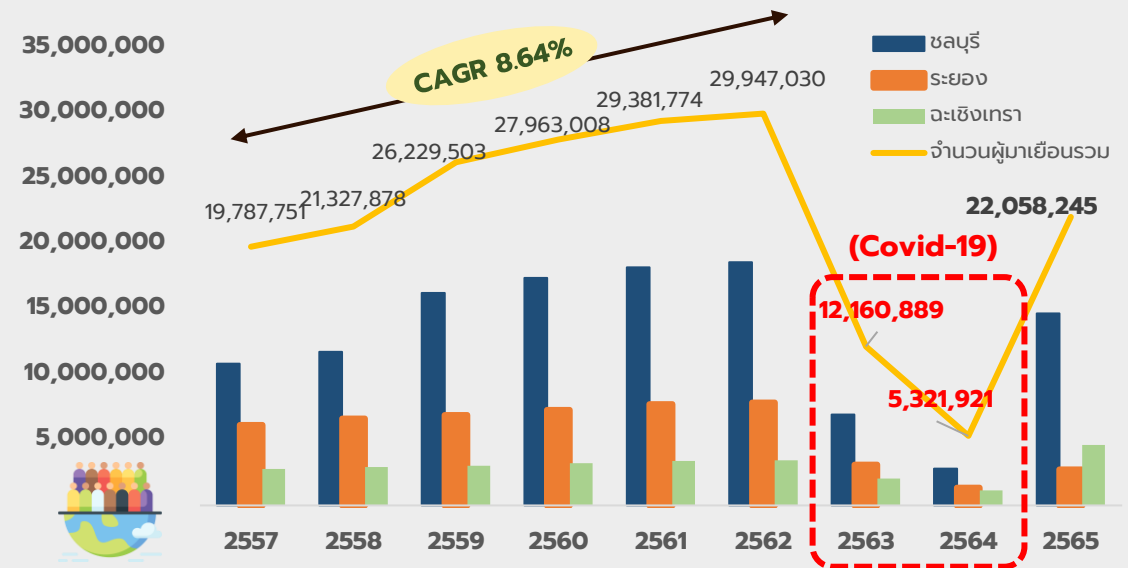
COVID19

โดย 64 จำนวนผู้มาเยือนและรายได้การท่องเที่ยวลดลงอย่างมาก จากปี 62 ถึง 85% และ 95% ตามลำดับ

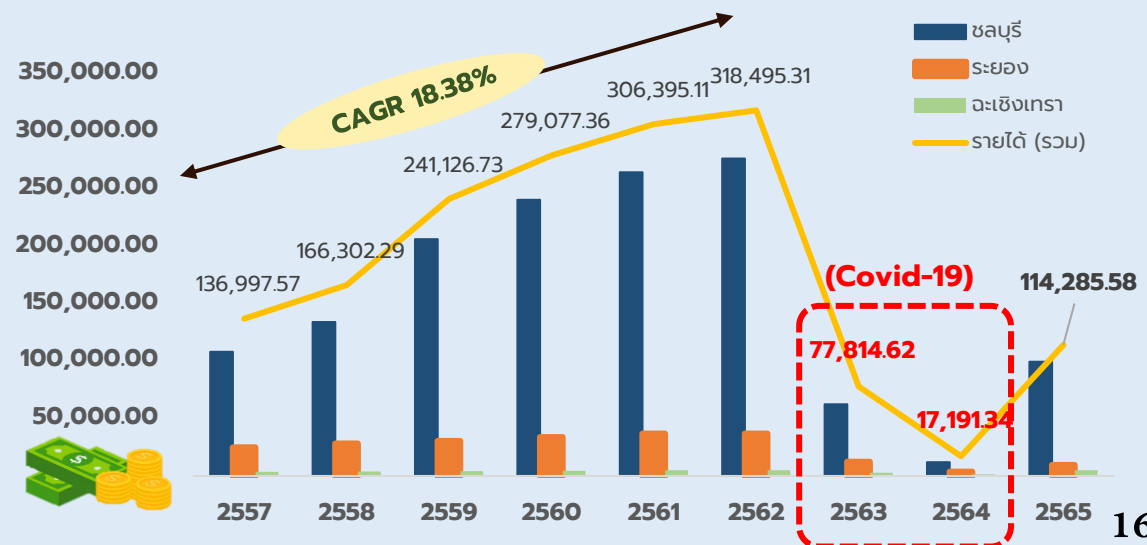
หลัง COVID-19

- ปี 65 รายได้เพิ่มขึ้นจากปี 64 ถึงร้อยละ 564
- ค่าใช้จ่ายการเดินทางสูงขึ้น
- ขาดแคลนแรงงานภาคบริการ
- พื้นที่อีอีซี ยังคงเป็นที่นิยมจากนักท่องเที่ยวเนื่องจาก แหล่งท่องเที่ยวที่มีความหลากหลาย และค่าครองชีพที่ไม่สูง

จำนวนผู้มาเยือนในเขต EEC ปี 2557-2565



รายได้จากผู้มาเยือนในเขตพื้นที่ EEC ปี 2557-2565



สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ EEC : สังคม



ประชากร (2565)

3.06 ล้านคน

**ความหนาแน่น
ประชากรเฉลี่ย**

232 คน / ตร.กม.

ประชากรเมือง

ร้อยละ 52.7

ประชากรแฝง

1.31 ล้านคน



- ประชากรเพิ่มขึ้นเฉลี่ย **1% ต่อปี** และกระจุกตัวหนาแน่นในเขตเมือง **52.7%**
- ประชากรมีแนวโน้มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างสมบูรณ์

คาดการณ์ปี 2580 จำนวนประชากร 6 ล้านคน เป็นประชากรแฝงร้อยละ 46.3



ความยากจนและความเหลื่อมล้ำ

ความยากจน **ลดลง** ในขณะที่ความเหลื่อมล้ำ **เพิ่มขึ้น**

- สัดส่วนคนจนในพื้นที่ EEC ต่ำกว่า 1% (ค่าเฉลี่ยประเทศ $\approx$ 6.3%)
- ชลบุรีมีการกระจายรายได้ดีที่สุด



กำลังแรงงาน

2.3 ล้านคน



กำลังแรงงานส่วนใหญ่อยู่ในภาคบริการ **แรงงานทักษะสูงมีไม่เพียงพอ**

- กำลังแรงงานเพิ่มขึ้น 3.5% ต่อปี
- **ความต้องการแรงงานในพื้นที่ 1.96 ล้านคน** ในขณะที่สถาบันการศึกษาในพื้นที่สามารถผลิตแรงงานได้เพียง 1.5%



สถานศึกษา

- สถานศึกษากระจายตัว**ครอบคลุมพื้นที่**
- นำร่องการผลิตและพัฒนาแรงงานด้วย Demand Driven Upskill และ Reskill ผู้ที่อยู่ในตลาดแรงงาน



สาธารณสุข

- การบริการสาธารณสุขกระจุกตัวในเขตเมือง สัดส่วนแพทย์ต่อประชากรยังต่ำกว่ามาตรฐาน (**1:1500 คน**)
- ความต้องการบริการสาธารณสุขจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่มีสัดส่วนผู้สูงอายุเพิ่มขึ้น

สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ EEC : ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

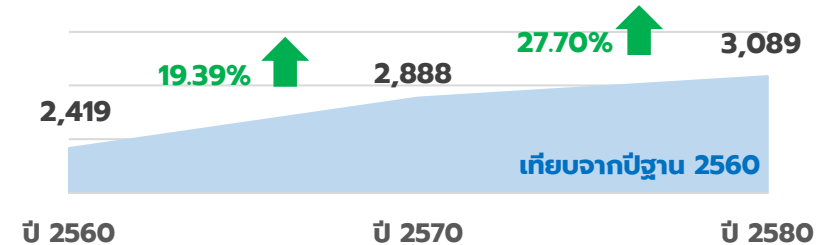


ทรัพยากรน้ำ

ปริมาณน้ำต้นทุน **2,539 ล้าน ลบ.ม.**

- **ระบบโครงข่ายท่อส่งน้ำ (Water Grid)** เชื่อมต่อกับแหล่งน้ำครอบคลุมพื้นที่
- **ภาคเกษตร**มีความต้องการใช้น้ำมากที่สุด รองลงมา คือ ภาคอุตสาหกรรม และการอุปโภคบริโภค
- **จะเชิงเทร**ามีสัดส่วนความต้องการน้ำสูงสุด **54.8% ของปี 2570**
- มีความเสี่ยง**ขาดแคลนน้ำ** จากความต้องการที่เพิ่มขึ้นทุกภาคส่วน

ความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ EEC



ปี 2570 และปี 2580 คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำ **2,888 ล้าน ลบ.ม.** และ **3,089 ล้าน ลบ.ม.**

สกพอ. ร่วมกับ สทช. ทำแผนรองรับการขาดแคลนน้ำในพื้นที่ อีอีซี รวม 38 โครงการ (2560-2580) โดยจะสามารถ**เพิ่มปริมาณน้ำต้นทุนได้ 872.67 ล้าน ลบ.ม.** ซึ่งคาดว่าจะ**เพียงพอต่อความต้องการน้ำปี 2580**

สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ EEC: โครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค

โครงสร้างพื้นฐาน

มีแผนการพัฒนาโครงข่ายที่เชื่อมโยงกันทั้งทางบก ทางน้ำ ทางราง และทางอากาศ แบบไร้รอยต่อ (**Seamless Operation**) เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและรองรับกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการลงทุน



ทางถนน

- ถนนสายหลักเชื่อมโยงกับกรุงเทพฯ เชื่อมโยงระหว่างกลุ่มจังหวัด รวมถึงท่าเรือ แหล่งอุตสาหกรรม และพื้นที่ชายแดน
- ถนนสายรองและสายย่อย เพื่อเชื่อมต่อพื้นที่เศรษฐกิจ ชุมชน และสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ



ทางน้ำ

พัฒนาท่าเทียบเรือสำคัญ ได้แก่ (1) แหลมฉบัง (2) มาบตาพุด (3) สัตหีบ ให้มีความสามารถรองรับความต้องการในอนาคต



ทางอากาศ

พัฒนาสนามบินอู่ตะเภาเป็นสนามบินนานาชาติเชิงพาณิชย์หลักแห่งที่ 3 สามารถรองรับผู้โดยสารไม่ต่ำกว่า 60 ล้านคนต่อปี



ทางราง

เพิ่มประสิทธิภาพการขนส่งทางรางที่สำคัญ อาทิ การเพิ่มประสิทธิภาพและเพิ่มความจุช่วงหัวหมาก-ฉะเชิงเทรา-ศรีราชา และรถไฟทางคู่ ศรีราชา-ระยอง



ทางท่อ

มีท่อขนส่งน้ำมันสู่กรุงเทพมหานครและภาคกลาง

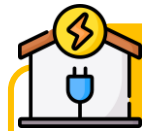
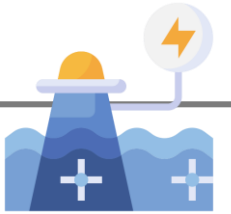


ระบบขนส่งสาธารณะ

ขาดระบบขนส่งสาธารณะ เชื่อมโยงการเดินทางภายในพื้นที่อย่างครอบคลุมและมีประสิทธิภาพ

โครงสร้างพื้นฐาน (ดิจิทัล)

- โครงข่ายโทรคมนาคม 5G ครอบคลุม 95% สูงกว่าค่าเฉลี่ยประเทศ
- มีโครงข่ายเคเบิลใต้น้ำระหว่างประเทศ (ศรีราชา)



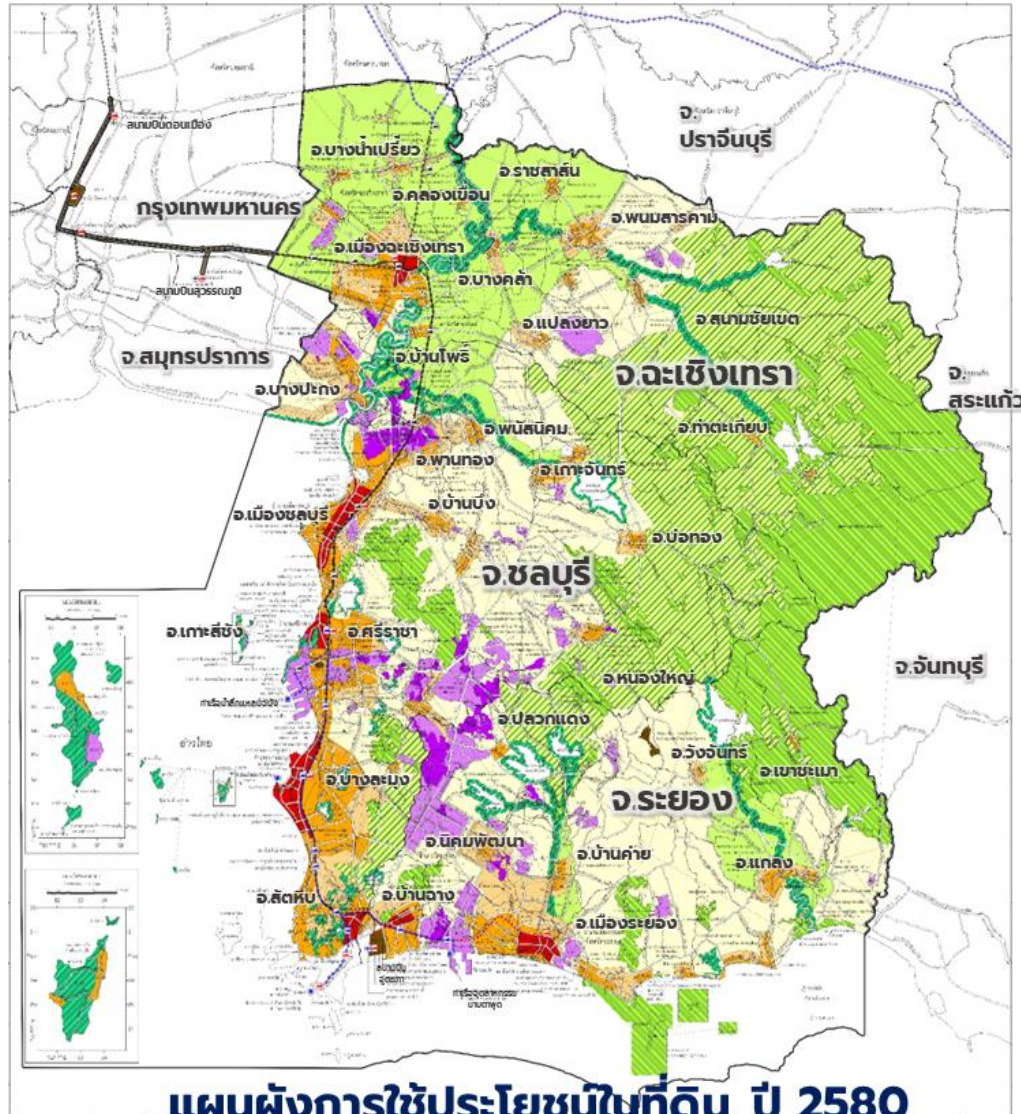
สาธารณูปโภค (การใช้ไฟฟ้า)

กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม **10,885 MW ต่อปี**

- พลังงานไฟฟ้าพอเพียง คิดเป็น 14.5% ของประเทศ มีอัตราการใช้งานเพิ่มขึ้นเฉลี่ย **1.8% ต่อปี**
- 99.9% ผลิตจากก๊าซธรรมชาติ ถ่านหิน น้ำมันเตา และน้ำมันดีเซล
- ภาคอุตสาหกรรมมีสัดส่วนการใช้ไฟฟ้ามากที่สุด รองลงมา คือ ภาคอุปโภคบริโภค และภาคบริการ
- ชลบุรีมีสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 45.7%
- มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว
- เพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียน (**Renewable Energy**)

สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่ EEC : การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน อยู่ในรอบผัง EEC ที่กำหนดถึงปี 2580



สถานการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินใน **ปี 64** เทียบกับปี 60

- พื้นที่เมืองและชุมชน พื้นที่อุตสาหกรรม **เพิ่มขึ้น**
- พื้นที่ชนบท เกษตร และพื้นที่อนุรักษ์/ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม **ลดลง**

เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ อีอีซี (ไร้)

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	กรอบพื้นที่	พื้นที่ใช้ไป		การเปลี่ยนแปลงปี 60 และ 64
	2580	2560	2564	%
1. พื้นที่พัฒนาเมืองและชุมชน	1,097,391	817,971	971,411	18.76
2. พื้นที่อุตสาหกรรม	424,854	259,769	285,636	9.96
3. พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม	4,850,419	5,524,574	5,331,741	-3.49
4. พื้นที่อนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	1,678,753	1,435,526	1,421,176	-1.00
5. อื่น ๆ (เขตทหาร แหล่งน้ำ ถนน)	239,833	253,410	281,286	11.00
รวม	8,291,250	8,291,250	8,291,250	
ที่มา: กรมพัฒนาที่ดิน และ กรมโยธาธิการและผังเมือง หมายเหตุ กรอบพื้นที่ 3-5 คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินได้ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกรอบปี 80				20

There are 3 key development aspects of the EEC equipped with various mechanisms under the EEC Act



1. Dedicated Development Mechanism

- 12 Targeted Industries
- EEC Promotional Zones
- EEC Incentives
- Area-Based Budget Allocation



2. Favorable Ecosystem

- EEC Demand-driven education & training
- EEC Fund for the local community



3. Supporting Infrastructure



- 4 projects under EEC PPP Track



EEC Act

Exceptional Location
Exclusive Opportunities
Comprehensive Development

บริบทการเปลี่ยนแปลงที่มีผลต่อ EEC



เศรษฐกิจมีแนวโน้มถดถอย



การเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างสมบูรณ์



การเปลี่ยนแปลงภูมิรัฐศาสตร์โลก
และสงคราม



Disruptive Technology



การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ



สถานการณ์โรคอุบัติใหม่

EEC



การวิเคราะห์ศักยภาพ-โอกาส/ข้อจำกัด-ประเด็นท้าทาย



ศักยภาพ-โอกาส

ศักยภาพ

- ✓ มีศักยภาพในโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคม ดิจิทัล และสาธารณูปโภค
- ✓ แหล่งอุตสาหกรรมที่สำคัญ มีสิทธิประโยชน์และมาตรการสนับสนุน เหมาะแก่การลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย
- ✓ แหล่งผลิตอาหารและสินค้าเกษตรที่สำคัญ
- ✓ แหล่งท่องเที่ยวที่มีความหลากหลาย มีชื่อเสียงระดับนานาชาติ
- ✓ มีแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินชัดเจน รองรับการพัฒนาเมือง ชุมชน และอุตสาหกรรมเป้าหมาย

โอกาส

- ✓ ความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีเป็นโอกาสในการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการผลิต รวมถึงการดำเนินชีวิต
- ✓ การเข้าสู่สังคมผู้สูงวัยและกระแสในการดูแลสุขภาพ **เป็นโอกาสในการสร้างรายได้จากกลุ่มรายได้สูง**
- ✓ นโยบายการเพิ่มการลงทุนในต่างประเทศของรัฐบาลประเทศที่มีความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจ



ข้อจำกัด-ประเด็นท้าทาย

ข้อจำกัด

- การขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะสูงสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย
- ปริมาณน้ำต้นทุนไม่เพียงพอต่อการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมเศรษฐกิจที่ขยายตัว

ท้าทาย

- ความไม่แน่นอนและการถดถอยของเศรษฐกิจโลกเป็นอุปสรรคต่อการตัดสินใจในการลงทุน
- เพิ่มการใช้ประโยชน์จากโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในการผลิตและภาคบริการ
- เพิ่มความคล่องตัวในการเดินทางในเขตเมืองและพื้นที่เศรษฐกิจสำคัญ
- Local Firm ยังขาดโอกาส / ไม่มี Capability พอจะเข้าไปอยู่ใน Supply Chain ของอุตสาหกรรมเป้าหมาย
- เพิ่มการกระจายกิจกรรมทางเศรษฐกิจ เพื่อลดการกระจุกตัวของประชากรในพื้นที่เมือง และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนา อีอีซี (พ.ศ. 2566-2570)

วิสัยทัศน์

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เป็นต้นแบบพัฒนาเชิงพื้นที่ที่สมบูรณ์แบบ
เป็นเป้าหมายของนักลงทุน ช่วยผลักดันการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม
และคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน

กรอบทิศทาง การพัฒนา



Ecosystem

พัฒนาระบบนิเวศรองรับการเติบโตในทุกมิติ

ให้เอื้อต่อการพัฒนานวัตกรรม การลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย
การประกอบธุรกิจ รวมถึงการพัฒนาเมือง และการยกระดับชีวิต
ความเป็นอยู่ของชุมชนอย่างยั่งยืน

Exclusive

**กำหนดสิทธิประโยชน์และมาตรการพิเศษ
ในการชักชวนการลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะตัว**

โดยคำนึงถึงประโยชน์ที่ประเทศจะได้รับจากโครงการการลงทุนนั้นๆ

Collaborative

บูรณาการความร่วมมือกับทุกภาคส่วน ในการทำให้การลงทุน
เกิดผลประโยชน์สูงสุดต่อการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม ชุมชน

แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนา อีอีซี (พ.ศ. 2566-2570)

เป้าหมาย การพัฒนา

- การลงทุนในพื้นที่ อีอีซี เพิ่มขึ้น
- ประชากรในพื้นที่ อีอีซี มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย

2.2
ล้านล้านบาท

มูลค่าการลงทุน
ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก

34.0
ร้อยละ

สัมประสิทธิ์ความไม่เสมอภาค
(Gini Coefficient)
ในการกระจายรายได้ของเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก

แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนา อีอีซี (พ.ศ. 2566-2570)



Cluster

ของอุตสาหกรรม เป้าหมาย



1

การแพทย์
และสุขภาพ

2

นวัตกรรมดิจิทัล
และอิเล็กทรอนิกส์

3

ยานยนต์

4

เศรษฐกิจ BCG

5

บริการ

สิทธิประโยชน์สำหรับนักลงทุนในพื้นที่ EEC

สิทธิประโยชน์เพื่อส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่
ที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ

มาตรการสนับสนุนการลงทุน
และการทำธุรกิจในพื้นที่ EEC

1

มาตรการการยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล
และ การยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้า

2

มาตรการส่งเสริมที่ไม่ใช่ภาษี

- สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการ หรือ ห้างชุดเพื่อการอยู่อาศัย
- สิทธิในการเข้าและอยู่อาศัยในประเทศไทยของชาวต่างชาติ (Long – Term – Visa)
- Work Permit
- การเช่าที่ดินระยะยาว 50+49 ปี

3

สามารถเจรจาและออกแบบสิทธิประโยชน์ที่จำเป็นและ
เหมาะสมสำหรับนักลงทุนแต่ละราย

- Customized Incentives (ระยะต่อไป)

Ease of Business Entry

EEC One Stop Service (EEC – OSS)

สามารถอนุมัติ อนุญาต
ภายใต้ พ.ร.บ. EEC
ได้ 44 ใบอนุญาต

อำนวยความสะดวก
การอนุมัติ อนุญาต
ผ่านช่องทางระบบดิจิทัล

การรักษาแบบการแพทย์แม่นยำ

ศูนย์บริการทดสอบทางการแพทย์จีโนมิกส์ในอีอีซี เริ่มจัดตั้งในปี 2564 มีหน้าที่ตรวจสอบและถอดรหัสพันธุกรรม เพื่อแปลงเป็นข้อมูลดิจิทัลสร้าง Big Data โดยมุ่งเน้นไปที่การรักษาโรคมะเร็ง, การตรวจคัดกรองความผิดปกติของโครโมโซมทารกในครรภ์, และโรคหายาก



**ศูนย์บริการทาง
การแพทย์และเครือข่าย
ภาครัฐบาลและภาคเอกชน**



**ศูนย์ทรัพยากรชีวภาพ
แห่งชาติ** ภาครัฐบาลและ
ภาคเอกชน



**Genome
Sequencing Lab**
ภาครัฐบาลและภาคเอกชน

- ให้บริการถอดรหัสพันธุกรรม
ทั้งจีโนม จำนวน 50,000 ราย
ภายในระยะเวลา 5 ปี
นับตั้งแต่ปี 2564



**หน่วยบริหาร จัดการ
ข้อมูลจีโนมมนุษย์
(National Biobank
of Thailand)**
ภาครัฐบาลและภาคเอกชน

- รวบรวมข้อมูลกลาง
- พัฒนาเครื่องมือการวิเคราะห์ข้อมูล
- ประมวลผลการวิเคราะห์ข้อมูล
- จัดการบริหารข้อมูลจีโนมของคนไทย



**Clinical
Interpretation**
ภาครัฐบาลและภาคเอกชน

- พัฒนาการถอดรหัสและเครื่องมือ
การรายงานผล
- บริการให้คำปรึกษาด้านระบบ
พันธุกรรม

โอกาสต่อยอดทางธุรกิจ

ยาและผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์



ด้านการแพทย์แม่นยำ

- การแพทย์จีโนมิกส์
- การแพทย์และสุขภาพเฉพาะบุคคล
และ อื่นๆ



ด้านเวชศาสตร์ฟื้นฟูสภาวะเสื่อม

- ATMPs
 - เซลล์บำบัด
 - วิศวกรรมเนื้อเยื่อ
- ผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์ขั้นสูงแบบผสม

การผลิต



Digital Health

- เครื่องมือแพทย์และอุปกรณ์สุขภาพส่วนบุคคล
ที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง
- การแพทย์ทางไกล
- ชีวสารสนเทศ



การผลิตยาเฉพาะบุคคล

การวิจัยและพัฒนา



การวิจัยทางคลินิก



เภสัชพันธุศาสตร์



การค้นพบยาใหม่

R&D AND INNOVATION INFRASTRUCTURE IN EEC

Official opening 16th Nov 2022



Source: National Science and Technology Development Agency (NSTDA)

The Eastern Economic Corridor of Innovation or EECi

is an innovation hub located in Wangchan District, Rayong Province, spearheaded by the National Science and Technology Development Agency (NSTDA) to support frontier industries in 6 focused areas

- Modern Agriculture and Biotechnology
- Biofuels and Biochemicals
- High Performance Battery and Modern Transports

- Automation, Robotics and Smart Electronics
- Aviation and Aerospace
- Medical Devices

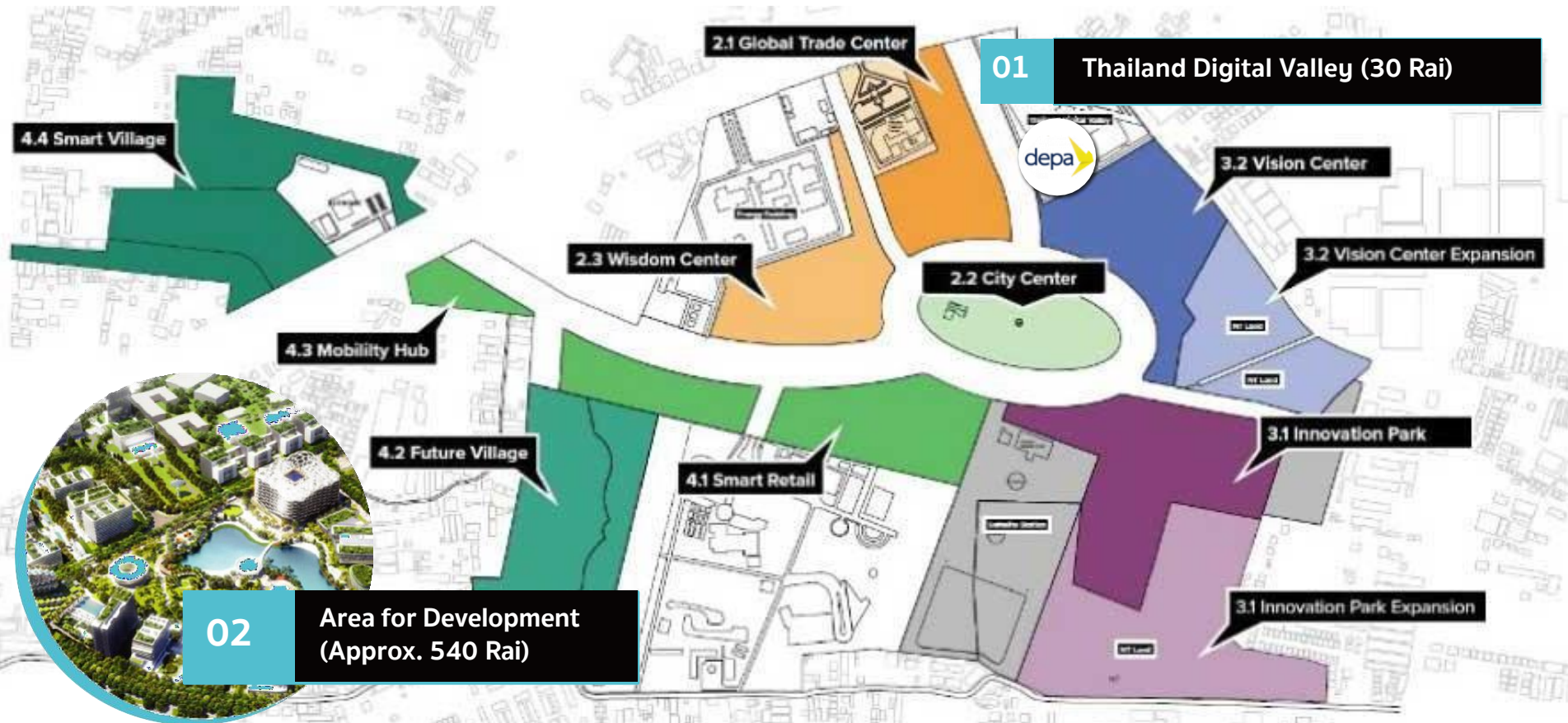


Key Facilities for Bio-based Industries



EECd เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล

EECd , อยู่บนพื้นที่มากกว่า 700 ไร่ในอำเภอศรีราชา จังหวัด เป็นพื้นที่เศรษฐกิจใหม่ที่มุ่งเน้นให้ความสำคัญด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่อีอีซสู่การเป็นศูนย์กลางการค้า การลงทุนด้านอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัลในอนาคต



DIGITAL RELATED

- Data Center & Cloud Service
- Smart Electronic
- Digital Content
- Maker Space (3D Printing)



LIVING SOLUTION BUSINESS

- Digital related MICE Business
- Smart City Development & Management

มาตรการสนับสนุนยานยนต์ไฟฟ้า (EV)



ในปี 2030 30% ของรถยนต์
ผลิตใหม่จะเป็น ZEV

ในปี 2035
รถยนต์ใหม่จะเป็น ZEV

TARGET

เป้าหมายการผลิต ZEV ปี 2030

- รถยนต์กระบะและรถยนต์โดยสาร : 725,000 คัน
- รถจักรยานยนต์ : 675,000 คัน
- รถบัสและรถบรรทุก : 34,000 คัน

เป้าหมายสถานีชาร์จ ปี 2030

- DC Fast Chargers : 12,000 สถานี
- Battery Swap Station : 1,450 สถานี



การลงทุนในอุตสาหกรรม EV ในพื้นที่ EEC

- Ecosystem ที่เข้มแข็งสำหรับการผลิตรถยนต์ EV ในพื้นที่ EEC
- ประเทศผู้นำหลักในการผลิตรถยนต์ EV เช่น ญี่ปุ่น จีน ยุโรป ได้ลงทุนแล้ว ในพื้นที่ EEC
- EEC จะเป็นศูนย์กลางการผลิตแบตเตอรี่ที่อยู่ใหญ่ที่สุดในพื้นที่ ASEAN
- ศูนย์วิจัยและพัฒนานวัตกรรม และการทดสอบยานยนต์และยางล้อ (ATTRIC) มาตรฐานระดับโลกแห่งแรกใน ASEAN ตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC

สิทธิประโยชน์เพื่อสนับสนุนการลงทุน

- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล – สูงสุด 13 ปี
- เงินสนับสนุน – สูงสุด 150,000 บาท
- ลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับ CBU – สูงสุด 40%
- ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับชิ้นส่วนสำคัญในการผลิต EV
- ลดหย่อนภาษีสรรพสามิต – จาก 8% เป็น 2%



1. Electric Vehicle: EV



2. EV Battery



3. EV Charging



4. EV Conversion



5. EV Related parts and business



Aviation & Aerospace in EEC



Major International Companies in Thailand



Strong Supporting Organizations



ICAO



and other related government agencies

Aviation & Aerospace Investment in EEC

- **Business Opportunities in U-Tapao International Airport (UTP)**
 - : Cargo, E-Logistics, Next-generation engines, advanced aero system, Warehouse Automation & Fulfillment solutions
- **Maintenance, Repair, and Overhaul (MRO)**
- **Free Trade Zone (major distribution center)**
 - within the zone is a commercial cluster for services and offices as well as a dedicated custom office
- The EEC's infrastructure projects will help to broaden the choices available to commercial operations
- Advocate new safety measures to reduce the release of greenhouse gases, i.e. **Sustainable Aviation (Electric, Hydrogen, and SAFs)**, or by using newly designed aircraft that are less polluting.

Extensive Investment Incentives

- 8-year Corporate Income Tax (CIT) Exemption
 - *In the case of R&D, a 50% reduction of CIT for an additional 2 years
- **24/7 operation airport (Only available at UTP)**
- **100% foreign ownership** for MRO **(Only available at UTP)**
- Long-term lease (50+49 years)
- Allow foreigners to work in restricted occupations

If you build it, they will come.

Thank you

